初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

分割共有物案
Proc. DIVISÃO DE COISA COMUM n.º
第 CV3-22-0007-CPE 號

第三民事法庭
3º Juízo Cível

第一原告 ：德記置業有限公司，法人住所設於澳門宋玉生廣場 418 號 6 樓；---

第二原告 ：陶曼瑩，女性，持澳門居民身份證，聯絡地址為澳門南灣大馬路 762 號中華廣場 14 樓 I 座；----------

第三原告 ：陶曼紅，女性，持澳門居民身份證，聯絡地址為澳門南灣大馬路 762 號中華廣場 14 樓 I 座；----------

第一被告 ：龍維忠，男性，持香港居民身份證，居住於香港九龍加多利山太子道西 229 號蘭亭閣 4 樓 B；----------

第二被告 ：TSE YAN HANG，男性，持香港居民身份證，最後為人所知悉的聯絡地址為澳門亞美打利庇盧大馬路（新馬路）32 號 3 樓 307 室 或澳門亞美打利庇盧大馬路（新馬路）296 號 6 樓 603 室；----------

第三被告 ：TSE WU LIM HUNG，女性，身份資料不詳，最後為人所知悉的聯絡地址為澳門亞美打利庇盧大馬路（新馬路）32 號 3 樓 307 室 或澳門亞美打利庇盧大馬路（新馬路）296 號 6 樓 603 室。----------

＊＊＊

------ 澳門初級法院第三民事法庭**何頌賢法官**：----------

------ 現決定於**2027 年 1 月 11 日 15 時正**在本院第三民事法庭以**密封標書**方式變賣不動產：----------

(第一項不動產)

------ 名稱 ：**獨立單位 C1，1 樓 “C”** 。----------

------ 用途 ：辦公室。----------

------ 座落地點：亞卑寮奴你士街第 6 至 6E 號；東望洋街第 13B 至 15E 號；若翰亞美打街第 5 至 7 號。----------

------ 財政局房屋紀錄編號：70633。----------

------ 物業登記局標示編號：第 14248 號，第 B38 號簿冊，第 93 背頁。----------

------ **變賣底價：壹佰玖拾貳萬澳門元 (MOP1,920,000.00)**。----------

初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

(第二項不動產)

------ 名稱　　：**獨立單位 D1，1樓“D”**。----------

------ 用途　　：辦公室。----------

------ 座落地點：亞皁寮奴你士街第 6 至 6E 號；東望洋街第 13B 至 15E 號；若翰亞美打街第 5 至 7 號。----------

------ 財政局房屋紀錄編號：70633。----------

------ 物業登記局標示編號：第 14248 號，第 B38 號簿冊，第 93 背頁。----------

------ **變賣底價：壹佰玖拾貳萬澳門元 (MOP1,920,000.00)**。----------

＊＊＊

-----有意購入該不動產之人士，請於 **2027 年 1 月 8 日 17 時 30 分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註“**密封標書**”及“**卷宗編號 CV3-22-0007-CPE**”。投標人得競投上述其中一個單位或同時競投上述兩個單位，並應載明投標價格所對應之單位。----------

-----並於 **2027 年 1 月 11 日 15 時正**，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。----------

-----該不動產之受寄人為梁雪瑩，住址位於澳門氹仔奧林匹克大馬路 635 號雍景灣第三座 27 樓 I 座，電話：66692529，在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產，受寄人得指定於日間某些時間提供該財產以供查驗。----------

-----任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標書被接納時，可行使其權利。----------

-----特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。----------

-----澳門，二〇二六年十月二十二日。----------

==========

1º Autor(a)　：**SOCIEDADE DE FOMENTO PREDIAL TAK KEI LIMITADA**, com sede em Macau, na “Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n.º 418, 6.º andar, Macau”.----------

2º Autor(a)　：**TO MAN YING**，do sexo femenino，titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau，residente em Macau, na “Avenida da Praia Grande, n.º 762, Edifício China Plaza, 14.º andar I, Macau”.----------

3º Autor(a)　：**TO MAN HUNG aliás TAO RITA ou RITA TAO CHU**，do sexo

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

femenino，titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau，residente em Macau, na "Avenida da Praia Grande, n.º 762, Edifício China Plaza, 14.º andar I, Macau".----------

1º Ré(u) : **LOONG WAI CHUNG THOMAS**, do sexo masculino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Hong Kong, residente em Hong Kong , na Hong Kong "4B" Latin Court, 229 Prince Edward Road, Kowloon, Hong Kong.

2º Ré(u) : **TSE YAN HANG**, do sexo masculino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Hong Kong, com última residência conhecida em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, nº 32, 3º andar, Sala 307 / Avenida de Almeida Ribeiro, nº296, 6º andar "603". ----------

3º Ré(u) :**TSE WU LIM HUNG**, do sexo femenino, identidade desconhecida, com última residência conhecida em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, nº 32, 3º andar, Sala 307 / Avenida de Almeida Ribeiro, nº296, 6º andar "603".

---

* * * *

----- **A Mmº. Juiza Ho Chong In** do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM. -

----- **FAZ SABER** que, no próximo **dia 11 de Janeiro de 2027, pelas 15h00,** neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido**, por meio de propostas em carta fechada,** os seguintes bens: ----------

1º IMÓVEL

------Denominação: **Fracção autónoma 1C，1º ANDAR "C"** .----------

------Fim: Escritório. ----------

------Situação: Rua de Abreu Nunes nºs 6 a 6E, Rua de Ferreira do Amaral nºs13B a15E, Rua de João de Almeida nºs 5 a 7. ----------

------Número de matriz: 70633. ----------

------Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 14248, do Livro B38, de fls. 93V. ------

------**O Valor base da venda: Um Milhão, Novecentas e Vinte Mil Patacas (MOP1,920,000.00).** --

2º IMÓVEL

------Denominação: **Fracção autónoma 1D，1º ANDAR "D"** .----------

------Fim: Escritório. ----------

------Situação: Rua de Abreu Nunes nºs 6 a 6E, Rua de Ferreira do Amaral nºs13B a15E, Rua de João de Almeida nºs 5 a 7. ----------

------Número de matriz: 70633. ----------

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

------Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 14248, do Livro B38, de fls. 93V. ------

------**O Valor base da venda: Um Milhão, Novecentas e Vinte Mil Patacas (MOP1,920,000.00)**. --

----- São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **8 de Janeiro de 2027, pelas 17h30**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**", bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO CV3-22-0007-CPE**". Os licitantes podem concorrer a uma das unidades acima mencionadas ou a ambas simultaneamente, devendo indicar a unidade correspondente ao preço licitado. ----------

----- **No dia 11 de Janeiro de 2027, pelas 15h00**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir. ----------

----- A depositária é o/a Senhoro/a LEONG SUT IENG, residente em Avenida Olímpica nº 635, KINGS VILLE, BL3, 27º andar I, tel: 66692529 , durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigado a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção. ----------

----- Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite.----------

----- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. ----------

----- Macau, 22 de Outubro de 2026. ----------

法官 A Juiza

何頌賢 Ho Chong In

*

首席書記員/O Escrivão Judicial Principal

謝鴻傑 Che Hong Kit