初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示/EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária	第 n.º	CV3-26-0054-CEO	號	第 3 民事法庭 3º Juízo Cível

請求執行人： **中國銀行（澳門）股份有限公司**，在商業及動產登記局持有商業登記，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈。 ----------

被執行人： 1) **林陳紅霞**，女性，已婚，持有澳門居民身份證，現居於澳門路環荷花圍 71B 號海蘭花園 2 區菊苑第 1 座金菊樓 6 樓 B 室； --

2) **林世儉**，男性，已婚，持有澳門居民身份證，現居於澳門路環荷花圍 71B 號海蘭花園 2 區菊苑第 1 座金菊樓 6 樓 B 室； ----

3) **蘇奕琳**，女性，離婚，持有澳門居民身份證，現居於澳門船澳街 62 號海擎天第 2 座 30 樓 K 室； ----------

4) **張志澄**，男性，離婚，持有澳門居民身份證，現居於澳門友誼大馬路 1017 號南方大廈第 1 座 11 樓 F 室； ----------

5) **張嘉燕**，女性，離婚，持有澳門居民身份證，現居於澳門氹仔基馬拉斯大馬路 278 號濠珀第 3 座 14 樓 A 室。----------

***

-----澳門特別行政區初級法院第三民事法庭王樺婷法官： ----------

-----**仰眾知悉**，茲就上述卷宗公示傳喚未為人所知悉、且以下述被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權之要求：----------

----------被查封的不動產----------

-----名稱：BR/C 之獨立單位。----------

-----用途：商業。----------

-----位置：澳門，沙井地巷 1-1C 號、下環街 86A-86C 號。----------

-----房地產紀錄編號：022894。----------

-----物業登記局標示編號：13580（第 B36 號簿冊第 119V 頁）。----------

-----所有權登錄編號：240829G、369047G。----------

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

-----特繕立本告示，於法院網站公佈。----------

-----2026 年 11 月 3 日，澳門特別行政區。----------

==========

EXEQUENTE: **BANCO DA CHINA (MACAU) S.A.**, registada comercial na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, sede em Macau, na Avenida Doutor Mário Soares, n.º 323, Edifício Banco da China.----------

EXECUTADO: 1) **LAM CHAN HONG HA**, do sexo feminino, casada, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, no Beco de Lótus, n.º 71B, Hellene Garden, Lote 2, Chrysanthemum Villa, Tower 1, Calendula Court, 6.º andar B, Coloane;----------

2) **LAM SAI KIM**, do sexo masculino, casado, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, no Beco de Lótus, n.º 71B, Hellene Garden, Lote 2, Chrysanthemum Villa, Tower 1, Calendula Court, 6.º andar B, Coloane; ----------

3) **SOU IEK LAM**, do sexo feminino, divorciada, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua da Doca Seca, n.º 62, The Praia, Tower 2, 30.º andar K;----------

4) **CHEONG CHI CHENG**, do sexo masculino, divorciado, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 1017, Edifício Nam Fong, Bloco 1, 11.º anadr F;----------

5) **CHEONG KA IN**, do sexo feminino, divorciada, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida de Guimarães, n.º 278, Nova Park, Tower 3, 14.º andar A, Taipa.----------

***

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

-----A Sra. Dra. Wang Huating, Mmª Juíza de Direito, do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da Região Administrativa Especial de Macau:-------

-----**FAZ SABER que**, nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte: ----------

----------Imóvel Penhorado----------

-----Denominação: Fracção autónoma designada por BR/C. ----------

-----Fim: Comércio.----------

-----Situação: N.º 1-1C da Travessa da Boa Morte, n.º 86A-86C da Rua da Praia do Manduco, Macau.----------

-----Número de matriz: 022894. ----------

-----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 13580 (fls. 119V do Livro n.º B36).----------

-----Número de inscrição de propriedade: 240829G, 369047G. ----------

-----Para constar se lavrou o presente edital, que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet. ----------

-----Região Administrativa Especial de Macau, 3 de Novembro de 2026.------

-*-

法官/A Juíza

王樺婷/Wang Huating

初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

*

法院首席書記員/O Escrivão Judicial Principal

黃樹培/Wong Su Pui