初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案	**第**	**CV3-21-0187-CEO**	**號**	**第三民事法庭**
Execução Ordinaria				3º. Juízo Cível

請求執行人　：**澳門商業銀行股份有限公司，法人地址於澳門南灣大馬路第 572 號。**----------

第一被執行人　：**莊炎文**，男性，持有澳門居民身份證，居住於澳門罅些喇提督大馬路 32 號永祥大廈 1 樓 B 座。----------

第二被執行人　：**余有娣**，女性，持有澳門居民身份證，居住於澳門罅些喇提督大馬路 32 號永祥大廈 1 樓 B 座。----------

***

-------澳門初級法院第三民事法庭何頌賢法官：----------

-------現決定於 **2027 年 2 月 22 日 16 時正**在本院第三民事法庭以密封標書方式變賣不動產：----------

-------名稱：“B1”，1 樓 B 之獨立單位。----------

-------用途：居住。----------

-------座落地點：澳門罅些喇提督大馬路(提督馬路)第 32 至 32A 號。----------

-------財政局房屋紀錄編號：038056。----------

-------物業登記局標示編號：第 B32 號簿冊，第 162 背頁，第 12158 號，以兩名被執行人為業權人登記的編號為 339298G。----------

-------**變賣底價：壹佰貳拾柒萬肆仟澳門元(MOP1,274,000.00)**。----------

***

-------有意購入該不動產之人士，請於 **2027 年 2 月 19 日 17 時 30 分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“卷宗編號 **CV3-21-0187-CEO**”。----------

-------並於 **2027 年 2 月 22 日 16 時正**，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。----------

-------該不動產之受寄人為梁偉業，職業地址位於澳門南灣大馬路 572 號，電話：87910861，在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產，受寄人得指定於日間某些時間提供該財產以供查驗。----------

-------任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標書被接納時，可行使其權利。----------

-------特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。----------

-------澳門，二〇二六年十一月十三日。----------

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

==========

Exequente : **BANCO COMERCIAL DE MACAU S.A.**, com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande nº572. ----------

1º Executado(a) : **CHONG IM MAN,** do sexo Masculino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida do Almirante Lacerda, nº32, Edifício Veng Cheong, 1º andar B.----------

2º Executado(a) : **U IAO TAI,** do sexo Feminino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida do Almirante Lacerda, nº32, Edifício Veng Cheong, 1º andar B.----------

******

-------A Sra. Dra. Ho Chong In, Mmº. Juiza de Direito do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM. ----------

-------**FAZ SABER** que, no próximo **dia 22 de Fevereiro de 2027, pelas 16h00,** neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido**, por meio de propostas em carta fechada,** o seguinte bem: ----------

IMÓVEL A VENDER:

-------Denominação: **Fracção autónoma designada por "B1", do 1 andarº B**. ----------

-------Fim: Para Habitação. ----------

-------Situação: Avenida do Almirante Lacerda,nº32-32A.----------

-------Número de matriz: 038056 . ----------

-------Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 12158, a fls. 162V do Livro B32, registada a favor dos executados pela inscrição nº. 339298G. ----------

-------**O Valor base da venda: MOP1,274,000.00**. ----------

-------São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **19 de Fevereiro de 2027, pelas 17h30**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**", bem como o

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

"**NÚMERO DO PROCESSO CV3-21-0187-CEO**". ----------

-------**No dia 22 de Fevereiro de 2027, pelas 16h00**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir .----------

-------O depositário é o/a Senhoro/a LEUNG WAI YIP, com domicílio profissional na sede Avenida da Praia Grande n.°572, tel:87910861 , durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigado a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção.

*****

-------Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. ----------

-------Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. ----------

Macau, 13 de Novembro de 2026

*****

法官 A Juiza,

何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

謝鴻傑 Che Hong Kit

*