初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示/EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária	第 n.º	CV3-22-0144-CEO	號	第 3 民事法庭 3º Juízo Cível

請求執行人： **黃家球**，男性，已婚，持有澳門居民身份證，現居於澳門美副將大馬路 47 號富德大廈 6 樓 B 室。 ----------

被執行人： **歐陽應燊**，男性，未婚，持有澳門居民身份證，現居於澳門氹仔廣東大馬路 59 號德福海景花園 4 樓 D 室。 ----------

***

-----澳門特別行政區初級法院第三民事法庭王樺婷法官： ----------

-----**仰眾知悉**，茲決定於 **2027 年 3 月 15 日 9 時 30 分**在本法院第三民事法庭以密封標書方式變賣以下財產： ----------

----------權利----------

-----名稱：D4 之獨立單位，4 樓"D"。 ----------

-----用途：居住。 ----------

-----位置：澳門氹仔，永誠街 22-66 號、廣東大馬路 21-69 號。 ----------

-----房地產紀錄編號：040707。 ----------

-----物業登記局標示編號：22623（第 B71K 號簿冊第 2 頁）。 ----------

-----所有權登錄編號：256668G。 ----------

-----份額：1/2（屬被執行人之份額）。 ----------

-----變賣底價：**澳門元貳佰捌拾捌萬肆仟圓（MOP$2,884,000.00）**。 ----------

-----有意購入該財產之人士，請於 **2027 年 3 月 12 日 17 時 30 分前**，向本法院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明**"密封標書"**及**"卷宗編號 CV3-22-0144-CEO"**。 ----------

-----各共有人均得參加競買。 ----------

-----標書將於**上述日期及時間**在本法院開啟，投標人均可出席。 ----------

-----根據澳門民事訴訟法典第 787 條規定，任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書中，當有標書被接納時，可行使其權利。 ----------

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

-----特繕立本告示，於法律指定之地點張貼，及於法院網站公佈。----------

-----2026 年 11 月 19 日，澳門特別行政區。----------

==========

EXEQUENTE: **WONG KA KAO**, do sexo masculino, casado, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida do Coronel Mesquita, n.º 47, Edifício Fu Tak, 6.º andar B.----------

EXECUTADO: **AO IEONG IENG SAN**, do sexo masculino, solteiro, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida de Kwong Tung, n.º 59, Tak Fok Hoi Keng Fa Un, 4.º andar D, Taipa. ----------

***

-----A Sra. Dra. Wang Huating, Mmª Juíza de Direito, do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da Região Administrativa Especial de Macau:-------

-----**FAZ SABER que**, no **próximo dia 15 de Março de 2027, pelas 9:30 horas**, no 3º Juízo Cível deste Tribunal, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, o seguinte bem: ----------

----------Direito----------

-----Denominação: Fracção Autónoma designada por D4, 4.º andar "D".------

-----Fim: Habitação. ----------

-----Situação: N.º 22-66 da Rua de Viseu, n.º 21-69 da Avenida de Kwong Tung, Taipa, Macau.----------

-----Número de matriz: 040707. ----------

-----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22623 (fls. 2 do Livro n.º B71K). ----------

-----Número de inscrição de propriedade: 256668G. ----------

-----Quota: 1/2 (a quota do Executado).----------

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

-----Valor base da venda: **Dois milhões, oitocentas e oitenta e quatro mil patacas (MOP$2.884.000,00)**.----------

-----São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregarem na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas até ao **dia 12 de Março de 2027, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de **"PROPOSTA EM CARTA FECHADA"**, bem como o **"Número do processo CV3-22-0144-CEO"**. ----------

-----Os comproprietários podem concorrer à venda.----------

-----A abertura das propostas realizar-se-á neste Tribunal na **data e hora acima mencionadas**, podendo os proponentes assistir ao acto. ----------

-----Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referidos, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artigo 787.º do Código de Processo Civil de Macau. ----------

-----Para constar se lavrou o presente edital, que será afixado no lugar designado por Lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. ----------

-----Região Administrativa Especial de Macau, 19 de Novembro de 2026. ----

-*-

法官/A Juíza

王樺婷/Wang Huating

*

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

法院首席書記員/O Escrivão Judicial Principal

黃樹培/Wong Su Pui