初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

一七

告示 EDITAL

通常執行案 第	CV3-24-0074-CEO	號 第三民事法庭
Execução Ordinária n.º		3º Juízo Cível

請求執行人：**中國銀行(澳門)股份有限公司**，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號。

被執行人：**鄧華軍**，男，成年，持澳門居民身份證，居住於澳門氹仔孫逸仙博士大馬路泉裕豪庭5D；**區祖兒**，女，成年，持澳門居民身份證，居住於澳門陳樂巷7號豪華樓2樓；**薛文飛**，女，成年，持澳門居民身份證，居住於澳門陳樂巷7號豪華樓2樓。

***

澳門初級法院第三民事法庭王樺婷法官：

仰眾知悉，茲決定在本院第三民事法庭以密封標書方式拍賣被查封之不動產：

不動產

名稱：獨立單位1樓"A"之"A1"

座落地點：陳樂巷第7至7-A號

用途：居住

財政局房屋紀錄編號：023112

物業登記局標示編號：第10510號，第B28號簿冊，第94背頁

業權取得登錄編號：第358568G號

意定抵押登錄編號：第247851C號

變賣底價：**MOP$1,771,600.00**

***

有意購入該不動產之人士，請於**2027年3月12日下午5時30分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明**"密封標書"**及**"卷宗編號CV3-24-0074-CEO"**。

於**2027年3月15日上午9時30分**，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。

該等不動產受寄人是唐天語，職業住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大廈20樓，在公告及告示期間，有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展

示該不動產。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年十一月十八日。

==========

Exequente: **BANCO DA CHINA (MACAU) S.A.**, com sede em Macau, na Avenida Doutor Mário Soares, n.º 323.

Executado: **TANG WA KUAN**, masculino, maior, titular do BIR da RAEM, residente em Macau, na Avenida Dr. Sun Yat Sen, Chun U Villa, 5D, Taipa. **AO CHOU I**, feminino, maior, titular do BIR da RAEM, residente em Macau, na Travessa de Chan Loc, n.º 7, Edf. Hou Wa, 2º andar. **SIT MAN FEI**, feminino, maior, titular do BIR da RAEM, residente em Macau, na Travessa de Chan Loc, n.º 7, Edf. Hou Wa, 2º andar.

***

A Doutora Wang Huating, Juiz de Direito do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de Macau:

FAZ SABER que nos autos supra referenciados, pendentes no 3º Juízo Cível deste Tribunal, foi decretada a venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte:

IMÓVEL

Denominação: Fracção autónoma designada por "A1", do 1º andar "A"

Situação: Travessa de Chan Loc n.º 7 a 7-A

Fim: Para habitação

Número de matriz: 023112

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 10510, a fls.94V do livro B28

Aquisição registada pela inscrição n.º 358568G

A hipoteca voluntária encontra-se registada pela inscrição n.º 247851C

O valor base da venda é de: **MOP$1.771.600,00**

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

***

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao **dia 12 de Março de 2027, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de **"PROPOSTA EM CARTA FECHADA"**, bem como o **"NÚMERO DO PROCESSO CV3-24-0074-CEO"**.

No **dia 15 de Março de 2027, pelas 09:30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir.

É fiél depositário o Sr. TANG TIANYU, com domicílio profissional em Macau, na Avenida Doutor Mário Soares, n.º 323, Edf. Banco da China, 20º andar, que está obrigada, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma for aceite, nos termos do art. 787º do C.P.C..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 18 de Novembro de 2026.

法官 A Juiz

王樺婷 Wang Huating

***

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

徐俊峰 Choi Chon Fong