



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL
告示 EDITAL

通常執行案 第
Execução Ordinaria

CV4-23-0053-CEO

號 第四民事法庭
4º. Juízo Cível

請求執行人：中國銀行(澳門)股份有限公司，法人地址於澳門蘇亞利斯博士大馬路
323 號中國銀行大廈。

被執行人：胡德文，居住於澳門和樂大馬路 13 號宏開大廈(第五座)14 樓 A。

本法院就上述案件現決定於 2025 年 7 月 18 日中午 12 時正，以密封標書方式變
賣下列財產：

不動產

名稱： “M”地下，MR/C。

用途： 居住。

座落地點： 澳門太和巷第 17 至 29 號；澳門太和圍第 8 號。

財政局房屋紀錄編號： 073008。

物業登記局標示編號： 第 B16 號簿冊，第 57 背頁，第 3178 號。

變賣底價： 澳門元壹佰捌拾伍萬肆仟圓(MOP\$1,854,000.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購入該不動產之人士，請於 2025 年 7 月 17 日下午 5 時 45 分前向本院行政
中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷
宗編號 CV4-23-0053-CEO”。

該不動產之受寄人為唐天語，住址位於蘇亞利斯博士大馬路 323 號 20 樓，電話：
87920395，在告示及公告之期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看
時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可
根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2025 年 5 月 9 日。

Exequente : BANCO DA CHINA (MACAU) S.A., com sede em Macau, na Avenida
Dr. Mário Soares, nº323, Edifício Banco da China.

Executado : WU TAK MAN, residente em Macau, na “澳門和樂大馬路 13 號宏開大
廈(第五座)14 樓 A”。

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **18 de Julho de 2025, pelas 12:00**, neste Tribunal, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

IMÓVEL

Denominação: Fracção autónoma designada por "MR/C" do rés-do-chão "M".

Fim: Para Habitação.

Situação : Travessa do Mata -Tigre, nosº 17 - 29, Patio do Penedo, nº 8.

Número de matriz: : 073008.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 3178, a fls. 57V do Livro B16.

O Valor base da venda: MOP\$1,854,000.00 (Um Milhão, Oitocentas e Cinquenta e Quatro Mil Patacas).

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada" e o "Processo Número: CV4-23-0053-CEO", na Secção Central deste Tribunal, até o dia 17 de Julho de 2025, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o TANG TIANYU, residente na Avenida Dr. Mário Soares, nº323, 20º, com o tel:87920395, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspeção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, 09 de Maio de 2025.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL
法官 A Juiz

梁鎋堙 Leong Mei Ian

*

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,

梁雁君 Leung Ngan Kuan

CV 4-23-0053-020