



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常宣告案 Acção Ordinária	第 n.º	CV4-22-0005-CAO	號	第四民事法庭 4.º Juízo Cível
--------------------------	----------	-----------------	---	---------------------------

原告：鍾健光，居住於廣州市番禺區洛溪如意路中海藍灣 A7 幢 3202 室。-----

被告：1. 余寅，最後為人所知之居所為廣東省江門市新會區沙堆鎮那伏村東興二社 137 號，現下落不明；-----

2. 檢察院；-----

3. 其他不確定之利害關係人。-----

*

-----澳門特別行政區初級法院第四民事法庭梁鎂堽法官命令如下：-----

-----澳門特別行政區初級法院第四民事法庭公示傳喚被告余寅及其他不確定利害關係人，自本公告第二次即最後一次刊登日起，為期三十天，在告示期屆滿後，可於三十天期限內，就本案提出答辯。如不作為，不視其承認原告分條縷述之事實，本案將在其缺席下繼續審理。-----

-----若提出答辯，必須委託律師。-----

-----在本訴訟中，原告請求判處本訴訟請求成立，為此，宣告原告透過取得時效取得位於福德新街 6 號作居住用途、房地產紀錄編號為 022623 號，於物業登記局標示編號為 686 號的“C1”1 樓 C 獨立單位的利用權。-----

-----如被傳喚人欲受惠於司法援助的一般制度，應前往澳門宋玉生廣場 398 號中航大廈 6 樓司法援助委員會接待處提出申請，如有任何疑問可致電 2853 3540 或透過電郵info@caj.gov.mo查詢。-----

-----為此，當事人須將其已向該委員會所提出的申請通知有關卷宗，以便受惠於 9 月 10 日第 13/2012 號法律第 20 條第 1 款所規定之正在進行的訴訟期間之中斷。

-----本卷宗之有關詳細情況載於起訴狀內，有關複本存放於第四民事法庭辦事處內，可供索閱。-----

-----特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

-----二零二五年五月十三日，於澳門特別行政區。-----

AUTOR: CHONG KIN KUONG, residente em 廣州市番禺區洛溪如意路中海藍灣
A7 幢 3202 室. -----

RÉUS: 1. IU IAN OU YEE YAN, residente em 廣東省江門市新會區沙堆鎮那伏村
東興二社 137 號; -----

2. MINISTÉRIO PÚBLICO; -----

3. DEMAIS INTERESSADOS INCERTOS. -----

*

-----A Sra. Dra. Leong Mei Ian, Mm^a. Juiz do 4º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base
da RAEM.:-----

-----FAZ SABER que, por este Juízo e Tribunal, correm éditos de TRINTA (30) DIAS,
contados da segunda e última publicação dos respectivos anúncios, CITANDO os Réus
IU IAN OU YEE YAN e DEMAIS INTERESSADOS INCERTOS, para no prazo de
TRINTA (30) DIAS, contestem, querendo, a Acção Ordinária, acima identificada,
conforme tudo melhor consta da petição inicial, cujo duplicado se encontra neste 4º. Juízo
Cível à sua disposição e que pode ser levantado nesta secretaria nas horas normais de
expediente, sob pena de não o fazendo no dito prazo, seguir o processo os ulteriores
termos até final à sua revelia. Se não contestem, não se consideram reconhecidos os factos
articulados pelo autor. -----

-----Consigna-se que é obrigatória a constituição de advogado, no caso de querer
contestar. -----

-----Em síntese, o autor, pede que a acção seja julgada procedente por provada e em
consequência ser declarado o Autor adquiriu por usucapião o domínio útil da fracção
autónoma para habitação, designada por “C1”, do 1.º andar “C”, do prédio sito na Rua
Nova n.º 6, inscrito na matriz predial sob o artigo 022623 e descrito na Conservatória do
Registo Predial sob o n.º 686. -----

-----Caso os citandos pretendam beneficiar do regime geral de apoio judiciário, deverão
dirigir-se ao balcão de atendimento da Comissão de Apoio Judiciário, sito na Alameda Dr.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Carlos D' Assumpção, n.º 398, Edf. CNAC, 6.º andar, Macau, para apresentar seu pedido, sendo que poderão pedir esclarecimentos através do telefone n.º 2853 3540 ou correio electrónico info@caj.gov.mo. -----

-----Para o efeito, terão de comunicar ao processo a apresentação do pedido àquela Comissão, para beneficiarem da interrupção do prazo processual que estiver em curso, nos termos do n.º 1, do art.º 20.º, da Lei 13/2012, de 10 de Setembro. -----

-----Tudo conforme melhor consta do duplicado da petição inicial que neste 4.º Juízo Cível se encontra à sua disposição e que poderá ser levantado nesta Secretaria Judicial nas horas normais de expediente. -----

-----Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

-----R.A.E.M., 13 de Maio de 2025. -----

*

法官 A Juiz

梁鎋堙 Leong Mei Ian

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

蔡鴻陽 Choi Hong Leong

CV4-22-0005-CAO