



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

dy

告 示 EDITAL

通常執行案第	CV4-22-0055-CEO	號	第四民事法庭
Proc. Execução Ordinária n.º			4º Juízo Cível

請求執行人：中國工商銀行（澳門）股份有限公司，法人住所位於澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場工銀（澳門）中心18樓。-----

被執行人：談瑞宗及黃愛萍，居住於澳門噶地利亞街 13 號輝桃大廈閣樓 B 座。-----

澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：-----

現決定於 2025 年 07 月 18 日中午 12 時正在本院第四民事法庭以密封標書方式變賣以下：-----

被查封之不動產

名稱：閣樓“B”之“B/MZ”之獨立單位。-----

用途：居住。-----

座落地點：噶地利亞街13至13-A號-----

財政局房屋紀錄編號：037704。-----

物業登記局標示編號：第12437號，第B33號簿冊，第111頁。-----

變賣底價：澳門元壹佰貳拾萬捌仟壹佰玖拾圓(MOP\$1,208,190.00)。-----

有意購入該不動產之人士，請於2025年07月17日下午05時45分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號CV4-22-0055-CEO”。-----

標書將於上述日期及時間在本院開啟，投標人均可出席。-----

該不動產之受寄人為鍾艷華，住所位於澳門友誼大馬路555號工銀（澳門）中心18樓，在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產，受寄人得指定於日間某些時間提供該財產以供查驗。-----

任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標書被接納時，可行使其權利。-----

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

二零二五年五月十五日，於澳門特別行政區。-----

EXEQUENTE: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A., com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n.º555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18ºandar. -----

EXECUTADOS: TAM SOI CHONG e WONG OI PENG, residentes em Macau, na Rua de Corte Real n.º 13, Edifício Fai Tou, B/MZ. -----

A Mmª. Juiz do 4.º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M.. -----

FAZ SABER que, no próximo **dia 18 de Julho de 2025, pelas 12:00 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, o seguinte bem: -----

MÓVEL PENHORADO

Denominação: Fracção autónoma designada por “B/MZ” do Mezanine “B”. -----

Fim: Para Habitação.-----

Situação: Rua de Corte Real n.ºs 13 a 13-A.-----

Número de matriz: 037704.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 12437, a fls.111 do Livro B33. -----

O Valor base da venda: **MOP\$1.208.190,00 (Um Milhão, Duzentas e Oito Mil, Cento e Noventa Patacas).**-----

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao **dia 17 de Julho de 2025, até às 17:45 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de “PROPOSTA EM CARTA FECHADA”, bem como o “NÚMERO DO PROCESSO CV4-22-0055-CEO”. -----

A abertura das propostas realizar-se-á neste Tribunal na data e hora acima mencionadas, podendo os proponentes assistir ao acto. -----

A depositária é a Senhora CHONG IM WA, com domicílio em Macau, na Avenida da Amizade, n.º555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18ºandar, que durante o prazo dos



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

editais e anúncios, é obrigada a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção. -----

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

R.A.E.M., 15 de Maio de 2025. -----

法官 A Juiz

梁鎂堦 Leong Mei Ian

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

蔡鴻陽 Choi Hong Ieong

CN4 - 22 - 0055 - CEO