



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第
Execução Ordinaria

CV4-21-0063-CEO

號 第四民事法庭
4º. Juízo Cível

請求執行人：新濠博亞(澳門)股份有限公司，法人住所位於 Avenida da Praia Grande
n.º 594, 15.º andar A, Macau, 商業及動產登記編號為 24325 (SO)。

被執行人：1. 富來貴賓會一人有限公司，法人住所位於澳門新口岸宋玉生廣場東南
亞商業大廈 17 樓 K 座，商業及動產登記編號為 34134 (SO)；

2. 吳健榮，男性，中國籍，居住於澳門勞動節大馬路御景灣第 3 座 26 樓
D 座。

本法院就上述案件現決定於 2025 年 7 月 11 日中午 12 時正，以密封標書方式變
賣下列財產：

不動產

名稱：“D26”獨立單位的二分之一(1/2)不可分割的所有權。

用途：居住。

座落地點：澳門馬揸度博士大馬路 186 至 198 號，勞動節大馬路 598 至 812 號、
黑沙環新街 541 至 647 號、馬交石街 162 至 266 號圓台巷 11 至 181 號。

財政局房屋紀錄編號：073781。

物業登記局標示編號：第 21972-III 號，第 B 號簿冊。

變賣底價：3,068,000.00 澳門元。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購入該不動產之人士，請於 2025 年 7 月 10 日下午 5 時 45 分前向本院行政
中心遞交標書，而標書價額不應低於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及
“卷宗編號 CV4-21-0063-CEO”。

該不動產之受寄人為梁詠怡，住址位於澳門南灣大馬路 762 至 840 號中華廣場
8 樓 C，在告示及公告之期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時
間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可
根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2025 年 5 月 21 日。



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Signature

L

Exequente : MELCO RESORTS (MACAU) S.A., com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande, n.º 594, 15º andar A, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 24325 (SO).

Executados :

1. CLUBE DE VIP FU LOI, SOCIEDADE UNIPessoal LIMITADA, com sede em Macau na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção n.º180, Tong Nam a Fa Un (Tong Nam a Seong Ip Chong Sam) K17, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 34134 (SO);

2. NG KIN VENG, maior, nacionalidade chinesa, residente em Macau, na Avenida de 1 de Maio, The Bay View, bloco 3, 26º andar D.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **11 de Julho de 2025, pelas 12:00**, neste Tribunal, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

IMÓVEL

Denominação: Metade (1/2) da quota indivisa do direito fracção autónoma designada por "D26".

Fim: Para Habitação.

Situação: sito na Macau, n.º 186 a 198 da Avenida do Dr. Francisco Vieira Machado, n.º 598 a 812 da Avenida 1º de Maio, n.º 541 a 647 da Rua Nova da Areia Preta, n.º 162 a 266 da Rua de Ma Kau Seak e n.º 11 a 181 da Travessa da Doca dos Holandeses.

Número de matriz: 073781.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21972-III, do Livro B.

O Valor base da venda: MOP3.068.000,00.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada” e o “Processo Número: CV4-21-0063-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 10 de Julho de 2025, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

propostas.

É fiel depositário a Sra. Leong Weng I, com domicílio profissional em Macau, na Avenida da Praia Grande, nº762-840, China Plaza, 8º andar C, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspeção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, 21 de Maio de 2025.

法官 A Juiz

梁鎋堦 Leong Mei Ian

*

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,

梁雁君 Leung Ngan Kuan