



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通 常 執 行 案 第	CV4-24-0068-CEO	號	第四民事法庭
Proc.Execução Ordinária n.º			4º Juízo Cível

請求執行人: 澳門華人銀行股份有限公司 (BANCO CHINÊS DE MACAU, S.A.), 澳門南灣大馬路 101 號六樓。-----

被執行人: 1. 利豐國際(集團)有限公司 (SOCIEDADE DE LEE FONG INTERNACIONAL (GRUPO) LIMITADA), 最後為人所知地址為澳門新口岸宋玉生廣場 180 號東南亞商業中心 4 樓 N, O, P 座, 現下落不明。-----

2. 區日店 (AO IAT TIM), 最後為人所知地址為澳門倫敦街 7-115 號東南亞花園(東南亞商業中心)4 樓 N 座或澳門倫敦街 98 號環星軒 4 樓 E 座, 現下落不明。-----

3. 譚新連 (TAM SAN LIN), 最後為人所知地址為澳門倫敦街 7-115 號東南亞花園(東南亞商業中心)4 樓 N 座或澳門倫敦街 98 號環星軒 4 樓 E 座, 現下落不明。---

澳門初級法院第四民事法庭法官: -----

茲由本公告第二次即最後一次刊登之日起, 以三十天為期, 公示傳喚上指被執行人利豐國際(集團)有限公司、區日店及譚新連, 於告示期屆滿後的二十天內, 支付請求執行人澳門元柒仟肆佰叁拾捌萬貳仟柒佰叁拾叁圓玖角陸分(MOP74,382,733.96)及法定利息, 或者在同一期限內提出異議或指定予以查封之財產; 否則, 命令查封已抵押之財產, 及本案將在被執行人缺席下繼續審理直至結案。-----

如提出異議, 或進行宣告之訴的其他程序, 必須委託律師。-----

案件詳情載於起訴狀, 副本存第四民事法庭辦事處, 可於辦公時間內索取。-----

特繕立本告示, 於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

澳門, 二零二五年五月二十二日。-----

EXEQUENTE: BANCO CHINÊS DE MACAU, S.A.(澳門華人銀行股份有限公司), com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande nº 101, 6º andar.-----

EXECUTADOS: 1. SOCIEDADE DE LEE FONG INTERNACIONAL (GRUPO) LIMITADA (利豐國際(集團)有限公司), ausente em parte incerta, com última morada conhecida em Macau, na Alameda Dr. Carlos D' Assumpção, nº 180, Edifício Tong Nam Ah Comercial, 4º andar N, O, P, Macau.-----

2. AO IAT TIM (區日店), ausente em parte incerta, com última morada conhecida em Macau, na Rua de Londres, nº 7 a 115, Tong Nam Ah Central Comércio 4º andar N ou na Rua de Londres, nº 98, Edifício An Yu Villas, 4º andar E, Macau.-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

3. TAM SAN LIN (譚新連), ausente em parte incerta, com última morada conhecida em Macau, na Rua de Londres, nº 7 a 115, Tong Nam Ah Central Comércio 4º andar N ou na Rua de Londres, nº 98, Edifício An Yu Villas, 4º andar E, Macau. -----

A Mmª Juiz do 4º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M.. -----

FAZ SABER que, pelo Tribunal, Juízo e processo acima referidos, correm **ÉDITOS DE TRINTA (30) DIAS**, a contar da data da segunda e última publicação dos respectivos anúncios, citando os executados **SOCIEDADE DE LEE FONG INTERNACIONAL (GRUPO) LIMITADA, AO IAT TIM e TAM SAN LIN**, para no prazo de **VINTE (20) DIAS**, decorridos que sejam os dos éditos, pagar ao exequente a quantia de MOP74,382,733.96 (Setenta e Quatro Milhões, Trezentas e Oitenta e Duas Mil, Setecentas e Trinta e Três Patacas e Noventa e Seis Avos), e demais acréscimos legais, ou no mesmo prazo, deduzir oposição por embargos ou nomear bens à penhora, sob pena de não o fazer ser penhorada a fracção hipotecada e seguindo o processo os ulteriores termos até final à sua revelia, com a advertência de que é obrigatória a constituição de advogado, do citado diploma, caso sejam opostos embargos ou tenha lugar a qualquer outro procedimento que siga os termos do processo declarativo. -----

Tudo conforme melhor consta do duplicado da petição inicial que neste 4º Juízo Cível se encontra à sua disposição e que poderá ser levantado nesta Secretaria Judicial nas horas normais de expediente. -----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

Macau, 22 de Maio de 2025

法官 A Juiz

盧燕鈴 Lou In Leng

法院首席書記員 A Escrivã Judicial Principal

施玉燕 Si Lok In