



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第

CV4-23-0067-CEO

號

第 四 民 事 法 庭

Execução Ordinária n.º

4.º Juízo Cível

請求執行人： 蘇德進，男，已婚，居於澳門。

被執行人： 1. 蘇樹生，男，成年，居於澳門。

2. 蘇燕英，女，成年，居於澳門。

3. 蘇松生，男，已婚，居於澳門，為第四被執行人之配偶。

4. 梁煥卿，女，已婚，居於澳門，為第三被執行人之配偶。

茲訂於 2025 年 9 月 12 日中午 12 時正，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：

不動產

名稱：“Q24”之獨立單位。

座落地點：澳門和樂大馬路 216 至 278 號，青洲大馬路(青洲新路)309 至 435 號，白朗古將軍大馬路 115 至 121 號，和樂巷 5 至 97-A 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073299。

物業登記局標示編號：第 21689 號，第 B67 號簿冊，第 125 頁背頁。

業權人登錄編號：第 17209G 號。

*

變賣底價：5,459,000.00 澳門元。

有意購買上述財產之人士，請於 2025 年 9 月 11 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV4-23-0067-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人林偉軍，聯絡電話為 28233820，聯絡地址為澳門新口岸北京街 126 號怡德商業中心 25 樓 A。受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該產業。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

為備作據，特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2025 年 5 月 23 日。

//

EXEQUENTE: **SOU TAK CHON**, casado, com residência em Macau.

EXECUTADA: **1. SOU SU SANG**, masculino, maior, com residência em Macau.

2. SOU IN IENG, feminino, maior, com residência em Macau.

3. SOU CHONG SANG, casado, com residência em Macau, cônjuge da quarta executada.

4. LEONG WUN HENG, casada, com residência em Macau, cônjuge do terceiro executado.

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **12 de Setembro de 2025, pelas 12:00**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Imóvel

Denominação: fracção autónoma, “Q24”.

Situação: sito em Macau, na Avenida da Concórdia n.ºs 216 a 278, na Avenida do Conselheiro Borja n.ºs 309 a 435, na Avenida do General Castelo Branco n.ºs 115 a 121 e na Travessa da Concórdia n.ºs 5 a 97-A.

Finalidade: para habitação.

Número de matriz: 073299.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21689, a fls. 125v do Livro B67.

Número de inscrição da propriedade: n.º 17209G.

O Valor base da venda: MOP5,459,000.00.

CV4-23-0067-CE0



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **11 de Setembro de 2025, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”** bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO: CV4-23-0067-CEO”**.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto. Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **LAM WAI KUAN**, com telefone n.º 28233820, endereço em Macau, na Rua de Pequim, n.º 126, Edifício Comercial I Tak, 25.º andar A e B. O fiel depositário, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Na R.A.E.M., 23 de Maio de 2025.

法官 A Juíza

梁美堃 Leong Mei Ian

*

法院助理書記員 A Escrivã Judicial Adjunta

葉佩影 Ip Pui Ieng

CV4-23-0067-CEO