



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案
Execução Ordinária n.º

CV4-22-0022-CEO

號 第四民事法庭
4º Juízo Cível

請求執行人：大西洋銀行股份有限公司(BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A.)，
法人住所位於澳門新馬路 22 號。

被執行人：李嘉麗(LEI KA LAI)，女，成年，中國籍，地址位於澳門路環石排灣大
馬路金峰南岸第 10 座尚堤峰 19 樓 B 座；及
楊佩思(IEONG PUI SI)，女，成年，中國籍，地址位於澳門氹仔海洋花
園大馬路 465-571 號海洋花園紫荊苑 16 樓 I 座。

本院就上述案件現定於 **2025 年 7 月 25 日上午 9 時 30 分**，以密封標書的方式變
賣下列財產。

被查封的不動產

獨立單位名稱：“B19”，19 樓“B”。

座落地點：澳門龍柏路 136 至 288 號、紅棉路 95 號及棕櫚圓形地 61 至 83 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號 050717 號。

物業登記局標示編號：第 23273-I 號。

變賣底價：陸佰肆拾伍萬捌仟壹佰澳門元(MOP6,458,100.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2025 年 7 月 24 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密
封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第四民事法庭”及“案件編號：CV4-
22-0022-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為第一被執行人李嘉麗，在告示及公告期間內，受寄人須提供上
述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根
據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2025 年 5 月 21 日於澳門。

Exequente: BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A. (大西洋銀行股份有限公司),
com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22.

Executadas: LEI KA LAI (李嘉麗), feminino, maior, de nacionalidade chinesa, residente em
Macau, na Estrada de Seac Pai Van, One Oasis, Bl.10, Hyde Park Tower, 19º
andar B, Coloane, Macau; e

IEONG PUI SI (楊佩思), feminino, maior, de nacionalidade chinesa, residente
em Macau, na Avenida dos Jardins do Oceano 465-571, Jardins do Oceano



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

(Bauhinia Court), 16.º andar I, Taipa.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **25 de Julho de 2025, pelas 09:30 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: “B19”, 19º andar “B”.

Situação: Em Macau, n.ºs 136 a 288 da Rua dos Zimbros, n.º 95 da Rua dos Bombaxes e n.ºs 61 a 83 da Rotunda das Palmeiras.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º 050717.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 23273-I.

O valor da base da venda: **MOP6.458.100,00 (Seis Milhões, Quatrocentas e Cinquenta e Oito Mil, Cem Patacas).**

Não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “4º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV4-22-0022-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 24 de Julho de 2025, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositária 1ª executada LEI KA LAI, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, aos 21 de Maio de 2025.

法官 A Juíza

盧燕鈴 Lou In Leng

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

黃文玉 Wong Man Lok