



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV4-22-0003-CEO 號 第四民事法庭
Execução ordinária n.º 4º Juízo Cível

請求執行人: 覃伯成, 男, 成年, 持有澳門居民身份證, 居於澳門路環石排灣馬路, LOTE3
金峰南岸金翠峰(三區一座)24樓B單位。

被執行人: 梁文豪, 男, 成年, 持有澳門居民身份證, 居於澳門馬場海邊大馬路29號
祐新大廈2座14樓N。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被執行人梁文豪被查封財產作物之擔保的債權人,
在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內, 提出清償債權要求。

被查封的財產

獨立單位名稱: “H21”, 21樓H。

座落地點: 海洋花園大馬路480A至568G號。

用途: 居住。

財政局房屋紀錄編號: 040800號。

物業登記局標示編號: 第22831號, 第B號簿冊。

特繕立本告示, 於法院網站公佈。

2025年5月30日於澳門。

Exequente: **Cham Pak Seng**, do sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em
Macau, na Estrada de Seac Pai Van, Lote 3, One Oasis, Palm Tower (Lote 3
Tower 1), 24 andar B, Coloane.

Executado: **Leong Man Hou**, do sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em
Macau, na Estrada Marginal do Hipódromo, no. 29, Edf. Iao San, bloco 2, 14
andar N.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos do
executado **Leong Man Hou** para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de
finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio,
reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham
garantia real e que é o seguinte:

Bem Penhorado

Denominação da fracção autónoma: “H21”, 21º andar “H”.

Situação: nº 480A a 568G na Avenida dos Jardins do Oceano.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: nº.040800.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 22831, do Livro B.

Para constar se passou o presente edital publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 30 de Maio de 2025.

法官 A Juiz,



梁鎋堙 Leong Mei Ian

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,



梁雁君 Leung Ngan Kuan