



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

分割共有物業
Divisão de coisa comum

CV4-20-0018-CPE
n.º

號 第四民事法庭
4º Juízo Cível

原告 : 洪慧兒(HONG WAI I), 女性, 成年, 居住於澳門台山中街逸麗花園第 6 座聰明閣 12 樓 AU。
被告 : 曹子豪(CHOU CHI HOU), 男性, 成年, 居住於澳門鏡湖馬路 126 號信邦華庭 2 樓 D 座。

本法院就上述案件現定於 **2025 年 9 月 5 日上午 9 時 30 分**, 以密封標書的方式變賣下列財產。

變賣之不動產

獨立單位名稱: “D2”。

座落地點: 澳門提督馬路 52 至 58 號及鏡湖馬路 124 至 134 號。

用途: 居住。

財政局房地產紀錄編號: 073530 號。

物業登記局標示編號: 第 B31 號簿冊, 第 189 頁, 第 11830 號。

就變賣所公布之價額: MOP\$5,573,250.00 (澳門元伍佰伍拾柒萬叁仟貳佰伍拾圓)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2025 年 9 月 4 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書, 投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第四民事法庭”及“案件編號: CV4-20-0018-CPE”, 投標者可於開標時在場。

在開啓標書時, 如有標書被接納, 任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士, 可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示, 於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2025 年 6 月 9 日於澳門。

Autora: **HONG WAI I (洪慧兒)**, feminino, maior, residente em Macau, na Rua Central de Toi San, Edf. Jardim Iat Lai (Bloco 6), 12.º andar AU.

Réu: **CHOU CHI HOU (曹子豪)**, masculino, maior, residente em Macau, na Estrada do Repouso n.º 126, Son Bon Villas, 2.º andar D.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **5 de Setembro de 2025, pelas 09:30 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

IMÓVEL A VENDER

Denominação da fracção autónoma: “D2”.

Situação: Em Macau, n.ºs 52-58 do Avenida do Almirante Lacerda, e n.ºs 124-134 da Estrada do Repouso.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º. 073530.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 11830, a fls. 189 do Livro B31.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$5.573.250,00 (Cinco Milhões, Quinhentas e Setenta e Três Mil, Duzentas e Cinquenta Patacas).**

Não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

indicado.

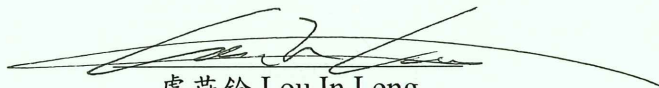
Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “4º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV4-20-0018-CPE”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 4 de Setembro de 2025, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

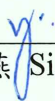
Macau, aos 9 de Junho de 2025.

法官 A Juiz



盧燕鈴 Lou In Leng

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,



施玉燕 Si Lok In