



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示

通常執行案 第 CV4-22-0024-CEO 號 第四民事法庭

請求執行人：大豐銀行股份有限公司，商業登記編號為576 SO，法人住所設於澳門宋玉生廣場418號大豐銀行總行大廈。

被執行人：張嘉麗，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於中國廣州女子監獄。

----- 澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：-----
----- 現決定於二〇二五年七月二十五日上午九時三十分在本院第四民事法庭以密封標書方式：-----

變賣不動產

----- 名稱：12樓“C”之“C12”獨立單位。-----
----- 座落地點：澳門馬場東大馬路15至69號及馬場海邊馬路137號。-----
----- 用途：工業。-----
----- 財政局房地產紀錄編號：070606。-----
----- 物業登記局標示編號：第21477號，第B50號簿冊，第52 V頁。-----
----- 物業登記局登錄編號：第293412G號。-----
----- 變賣底價：澳門元壹仟貳佰捌拾萬圓正（MOP12,800,000.00）。-----

----- 有意購入該不動產之人士，請於二〇二五年七月二十四日下午五時四十五分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV4-22-0024-CEO”。-----

----- 標書將於上述日期及時間在本院開啟，投標人均可出席。-----
----- 該不動產之受寄人是馮霆鋒，職業住所位於澳門宋玉生廣場418號大豐銀行總行大廈，電話：87971380。在公告及告示期間，有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該不動產。-----

----- 任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標書被接納時，可行使其權利。-----

----- 特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

----- 二〇二五年六月十二日，於澳門特別行政區。 -----

法官

林嘉慶

*

法院首席書記員

李穎思



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

EXECUÇÃO ORDINÁRIA nº

CV4-22-0024-CEO

4º Juízo Cível

Exequente: BANCO TAI FUNG, S.A., matriculada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o nº 576 SO, com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, nº 418, Edifício Banco Tai Fung.

Executada: CHEONG KA LAI, de sexo feminino, maior, portadora do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente na China, na "廣州女子監獄".

----- O Meritíssimo Juiz do 4º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM: -----
----- FAZ-SE SABER que, no próximo dia **25 de Julho de 2025, pelas 09,30 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, o seguinte bem:-----

IMÓVEL A VENDER

----- Denominação: Fracção autónoma designada por "C12" do 12º andar "C".-----
----- Situação: Em Macau, nºs 15 a 69 da Avenida Leste do Hipódromo; e nº 137 da Estrada Marginal do Hipódromo.-----
----- Fim: Para indústria.-----
----- Número de matriz: 070606.-----
----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21477 a fls. 52 V do Livro B50.-----
----- Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 293412G.-----
----- O valor base da venda: **MOP12.800.000,00** (Doze milhões, oitocentas mil patacas).-----

----- São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **24 de Julho de 2025, pelas 17,45 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**", bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV4-22-0024-CEO**".-----

----- A abertura das propostas realizar-se-á neste Tribunal na data e hora acima mencionadas, podendo os proponentes assistir ao acto.-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

----- É fiel depositário o Senhor Fong Teng Fong, com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n° 418, Edifício Banco Tai Fung, Tel.: 87971380, que está obrigado, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.-----

----- Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite.-----

----- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.-----

----- RAEM, aos 12 de Junho de 2025.-----

O Juiz,

Lam Ka Heng

*

A Escrivã Judicial Principal,

Lei Veng Si