



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Long

7

告示 EDITAL

通常執行案 第	CV4-24-0127-CEO	號	第四民事法庭
Execução Ordinária n.º			4.º Juízo Cível

請求執行人：澳門國際銀行股份有限公司，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 47 號。

- 被執行人
1. 吳東秒，男，成年，居於澳門亞馬喇土腰(關閘馬路)58 號信智花園 23 樓 C 座；
 2. 溫明明，女，成年，居於澳門亞馬喇土腰(關閘馬路)58 號信智花園 23 樓 C 座。

現公示傳喚未為人所知悉、且以下述屬於第二被執行人的不動產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十日的中間期間屆滿後的十五日內，提出清償債權要求：

不動產

名稱：“C23”之獨立單位。

地點：澳門騎士馬路 37 至 49 號、亞馬喇土腰(關閘馬路)58 至 58-F 號，以及騎士巷 3 至 31 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073704。

物業登記局標示編號：第 13207 號，第 116 頁背頁，第 B35 號簿冊。

業權人登錄編號：370435G。

意定抵押登錄編號：259746C。

為備作據，特繕立本告示，於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2025 年 6 月 17 日。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

[Handwritten signature]

7

//

Exequente: BANCO LUSO INTERNACIONAL S.A., com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 47.

Executados: 1. NG TONG MIO, masculino, maior, com residência em Macau, no Istmo de Ferreira do Amaral, n.º 58, TRUST WISDOM GARDEN, 23 andar C;
2. WAN MENG MENG, feminino, maior, com residência em Macau, no Istmo de Ferreira do Amaral, n.º 58, TRUST WISDOM GARDEN, 23 andar C.

FAZ-SE SABER que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos Executados para, no prazo de QUINZE DIAS, que começam a correr depois de finda a dilação de VINTE DIAS, contados da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do imóvel pertencente à 2ª executada, sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Imóvel

Denominação da fracção autónoma: “C23”.

Situação: Macau, n.ºs. 37 a 49 da Estrada dos Cavaleiros, n.ºs. 58 a 58-F do Istmo de Ferreira do Amaral e n.ºs. 3 a 31 da Travessa dos Cavaleiros.

Finalidade: habitação

Número de matriz: 073704.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 13207, a fls. 116v do livro B35.

Número de inscrição da propriedade: 370435G °

Número de inscrição da hipoteca: 259746C °

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

CV4-24-0127-CED



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Na R.A.E.M., 17 de Junho de 2025.

A Juíza

Leong Mei Ian

*

A Escrivã Judicial Adjunta

Ip Pui Ieng

CV4-24-0727-CE0