



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

Execução Ordinária n.º **CV4-21-0041-CEO** 4.º Juízo Cível
(Processo n.º anterior : CV1-21-0101-CEO)

Exequente: **SUN CITY PROMOÇÃO DE JOGOS - SOCIEDADE UNIPessoal LIMITADA**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 38361 (SO), com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 263, China Civil Plaza, 12º andar N a P. -----

Executado: **張井生 (Zhang Jingsheng)**, masculino, maior, residente em Macau, na Avenida Sir Anders Ljungstedt, n.º 239 - 361, L' ARC Macau, 43º andar C e “江蘇省濱海縣陳濤鄉新灘村小灘組75號”. -----

*

--- Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados **OS CREDORES DESCONHECIDOS** do executado para, no prazo de **QUINZE DIAS**, finda que seja a dilação de **VINTE DIAS**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados, sobre que tenham garantia real, e que são os seguintes: -----

BENS PENHORADOS

Dinheiro

Saldo: MOP\$432,770.87 (Quatrocentas e Trinta e Duas Mil, Setecentas e Setenta Patacas e Oitenta e Sete Avos Patacas), que se encontra depositado actualmente no Banco da China (Macau) S.A., à ordem dos presentes autos.

Imóvel

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “C43”, da 43º andar C. -----

--- Situação do prédio: sito em Macau, na Avenida 24 de Junho, n.º238 a 320, Avenida Sir Anders Ljungstedt, n.º239 a 361, Rua Cidade de Coimbra, n.º335 a 363, e Rua Cidade de Santarém, n.º320 a 360. -----

--- Fim: Para habitação. -----

--- Número de matriz: 073695.-----

--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 23109. -----

--- Registada em nome do Executado sob a inscrição n.º 255185G. -----

--- Registada da hipoteca voluntária sob a inscrição n.º 155011C. -----

--- Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

RAEM, aos 19 de Junho de 2025.

A Juiz,



Leong Mei Ian

*

A Escrivã Judicial Especialista,



Chan Ka Choi