



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

告 示

通常執行案 第 CV4-24-0134-CEO 號 第四民事法庭

請求執行人：大豐銀行股份有限公司，商業登記編號為576 SO，法人住所設於澳門宋玉生廣場418號大豐銀行總行大廈。

被執行人：區志雄，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門氹仔海洋花園第一街海洋花園玫瑰苑10樓B座；

區志光，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門美珊枝街16號2樓A座；及

區志德，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門城市日大馬路20號海景花園利景閣15樓R座。

\*\*\*

澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：

現公示傳喚被執行人之未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的財產

不動產

名稱：金灣豪庭“G”地下之“GR/C”獨立單位。

座落地點：澳門林茂海邊大馬路144至194號；林茂海邊街37至89號；及林茂塘街47至77號。

用途：商業。

財政局房地產紀錄編號：073690。

物業登記局標示編號：第23191號，並以區志雄、區志光及區志德的名義登記，登錄編號為第247708G號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二〇二五年六月十九日，於澳門特別行政區。

\*\*\*

法官

林嘉慶

\*

法院首席書記員

李穎思



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

EXECUÇÃO ORDINÁRIA n° CV4-24-0134-CEO 4º Juízo Cível

Exequente: **BANCO TAI FUNG, S.A.**, matriculada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n° 576 SO, com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n° 418, Edifício Banco Tai Fung.

Executados: **AO CHI HONG**, de sexo masculino, maior, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua Um dos Jardins do Oceano, Edif. Jardins do Oceano, Rose Court, 10º andar B, Taipa;

**AO CHI KUONG**, de sexo masculino, maior, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua de Sanches de Miranda, n° 16, 2º andar A; e

**AO CHI TAK**, de sexo masculino, maior, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida 24 de Junho, n° 20, Lei Keng Kuok de Hoi Keng Jardim, 15º andar R.

\*\*\*

O Meritíssimo Juiz do 4º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM:

**FAZ-SE SABER** que, nos autos acima indicados, são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de **QUINZE (15) dias**, que começa a correr depois de finda a dilação de **VINTE (20) dias**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Bem penhorado

Imóvel

Denominação: Fracção autónoma designada por "GR/C" do Rés-do-chão "G" do Edifício "Golden Bay".

Situação: Em Macau, n°s 144 a 194 da Avenida Marginal do Lam Mau; n°s 37 a 89 da Rua Marginal do Lam Mau; e n°s 47 a 77 da Rua da Doca do Lam Mau.

Fim: Comércio.

Número de matriz: 073690.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 23191, e aí registada a favor dos executados **AO CHI HONG**, **AO CHI KONG**, e **AO CHI TAK**, pela inscrição n° 247708G.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente publicado no sítio

dos Tribunais na *Internet*.

RAEM, aos 19 de Junho de 2025.

\*\*\*

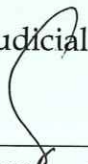
O Juiz,



Lam Ka Heng

\*

A Escrivã Judicial Principal,



Lei Veng Si