



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示

通常執行案 第 CV4-25-0024-CEO 號 第四民事法庭

請求執行人：中國銀行（澳門）股份有限公司，商業登記編號為93219SO，法人住所設於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大廈。

被執行人：鄭志恆，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門李寶椿街青洲坊大廈第五座25/A；及

周麗貞，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門李寶椿街青洲坊大廈第五座25/A。

澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：

現公示傳喚被執行人之未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的財產

不動產

名稱：1樓G之“G1”獨立單位。

座落地點：澳門蟒里11號及麻子街20至26-A號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：071330。

物業登記局標示編號：第8174號，第B25號簿冊，第160頁，並以鄭志恆及妻子周麗貞的名義登記，登錄編號為第392347G號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二〇二五年六月三十日，於澳門特別行政區。

法官

林嘉慶

*

法院首席書記員

李穎思



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

EXECUÇÃO ORDINÁRIA nº

CV4-25-0024-CEO

4º Juízo Cível

Exequente: **BANCO DA CHINA (MACAU), S.A.**, matriculada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o nº 93219 SO, com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, nº 323, Edifício Banco da China.

Executados: **KUONG CHI HANG**, de sexo masculino, maior, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua de Lei Pou Ch'ôn, Edifício do Bairro da Ilha Verde, Bloco V, 25º andar A; e

CHAO LAI CHENG, de sexo feminino, maior, portadora do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua de Lei Pou Ch'ôn, Edifício do Bairro da Ilha Verde, Bloco V, 25º andar A.

O Meritíssimo Juiz do 4º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM:

FAZ-SE SABER que, nos autos acima indicados, são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de **QUINZE (15) dias**, que começa a correr depois de finda a dilação de **VINTE (20) dias**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Bem penhorado

Imóvel

Denominação: Fracção autónoma designada por "G1" do 1º andar "G".

Situação: Em Macau, nº 11 do Beco do Dragão; e nºs 20 a 26-A da Rua da Palmeira.

Fim: Habitação.

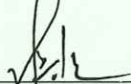
Número de matriz: 071330.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 8174, a fls. 160 do Livro B25, e aí registada a favor dos executados **KUONG CHI HANG** e mulher **CHAO LAI CHENG**, pela inscrição nº 392347G.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

RAEM, aos 30 de Junho de 2025.

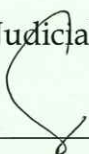
O Juiz,



Lam Ka Heng

*

A Escrivã Judicial Principal,



Lei Veng Si