



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第
Execução Ordinária n.º

CV4-24-0010-CEO

號 第四民事法庭
4.º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行(澳門)股份有限公司，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路
323 號中國銀行大廈。-----

被執行人：黃國輝，男，成年，居於澳門麻子街 38B 號安發大廈 3A。-----

-----澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：-----

-----現公示傳喚未為人所知悉、且以下述屬於被執行人的不動產作物之擔保的債權人，
在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十日的中間期間屆滿後的十五日內，提出清償
債權要求：-----

不動產

-----名稱：“A3”之獨立單位。-----

-----地點：澳門麻子街 38B 號，鳩里 1-1C 號 A3。-----

-----用途：居住。-----

-----房地產紀錄編號：037859。-----

-----物業登記局標示編號：第 B28 號簿冊，第 168V 頁，第 10657 號。-----

-----業權人登錄編號：334143G。-----

-----意定抵押登錄編號：225626C。-----

-----特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

//

Exequente: BANCO DA CHINA (MACAU), S.A., com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário
Soares, n.º 323, Edifício do Banco da China. -----

Executado: WONG KUOK FAI, masculino, maior, com residência em Macau, n.º 38-B da Rua
da Palmeira, Edifício On Fat, 3º andar “A”. -----

-----A Meritíssima Juíza do 4º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM: -----

-----**FAZ-SE SABER** que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos
do Executado para, no prazo de QUINZE DIAS, que começam a correr depois de finda a



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

dilação de VINTE DIAS, contados da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do imóvel pertencente ao executado, sobre que tenham garantia real e que é o seguinte: -----

Imóvel

----- Denominação da fracção autónoma: "A3". -----

----- Situação: Macau, n.º 38-B da Rua da Palmeira e n.º 1 a 1-C do Beco das Rolas. -----

----- Finalidade: Habitação. -----

----- Número de matriz: 037859. -----

----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 10657, a fls. 168v do livro B28. -----

----- Número de inscrição da propriedade: 334143G. -----

----- Número de inscrição da hipoteca: 225626C. -----

----- Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 18/06/2025

法官 A JUÍZA

盧燕鈴 Lou In Leng

*

法院初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar

李偉民 Lei Wai Man