



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第 CV4-23-0023-CEO 號 第四民事法庭
Execução ordinária n.º 4º Juízo Cível

請求執行人:永利渡假村(澳門)股份有限公司,商業登記編號為 14917(SO),法人住所
位於澳門路氹體育館大馬路永利皇宮。
被執行人:蘇炳能,男,成年,持有澳門居民身份證,居於澳門亞豐素街泉健豪庭 24
樓 C 座。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被執行人蘇炳能被查封財產作物之擔保的債權人,
在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內,提出清償債權要求。

被查封的財產

一、

獨立單位名稱:“C4”,4樓C的二分之一(1/2)業權。
座落地點:沙梨頭南街5至39號、罈些喇提督大馬路(提督馬路)111至113號及
沙梨頭海邊大馬路680號。

用途:辦公室。

財政局房屋紀錄編號:071690號。

物業登記局標示編號:第9283號,第B26號簿冊,第120頁背頁。

二、

獨立單位名稱:“J4”,4樓J的二分之一(1/2)業權。
座落地點:沙梨頭南街5至39號、罈些喇提督大馬路(提督馬路)111至113號及
沙梨頭海邊大馬路680號。

用途:辦公室。

財政局房屋紀錄編號:071690號。

物業登記局標示編號:第9283號,第B26號簿冊,第120頁背頁。

特繕立本告示,於法院網站公佈。

2025年7月11日於澳門。

Exequente: WYNN RESORTS (MACAU) S.A., registada na Conservatória dos Registos
Comercial e de Bens Móveis sob o nº. 14917(SO), com sede em Macau, na



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Avenida da Nave Desportiva, Palácio Wynn, Cotai.

Executado: **SOU PENG NAN**, do sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Rua de Afonso de Albuquerque, Chun Kin Palace, 24 andar C.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos do executado **SOU PENG NAN** para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Bens Penhorados

1.

Denominação da fracção autónoma: “C4”, 4º andar “C”, Metade (1/2) direito do imóvel.
Situação: n.ºs 5 a 39 na Rua Sul do Patane, n.ºs 111 a 113 na Avenida do Almirante Lacerda e n.º 680 na Avenida Marginal do Patane.

Fim: Para Escritório.

Número de matriz: n.º.071690.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 9283, do Livro B26 de fls.120v.

2.

Denominação da fracção autónoma: “J4”, 4º andar “J”, Metade (1/2) direito do imóvel.
Situação: n.ºs 5 a 39 na Rua Sul do Patane, n.ºs 111 a 113 na Avenida do Almirante Lacerda e n.º 680 na Avenida Marginal do Patane.

Fim: Para Escritório.

Número de matriz: n.º.071690.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 9283, do Livro B26 de fls.120v.

Para constar se passou o presente edital publicado no sítio dos Tribunais na Internet.
Macau, aos 11 de Julho de 2025.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

法官 A Juíza,

梁鎋堦 Leong Mei Ian

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,

梁雁君 Leung Ngan Kuan