



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第
Execução Ordinária n.º

CV4-23-0030-CEO

號 第四民事法庭
4.º Juízo Cível

請求執行人：冼細榮(SIN SAI WENG)，男，成年，持澳門居民身份證，居於澳門黑沙環中街君悅灣第三座 33 樓 A 座。-----

被執行人：孫凱文(SUN HOI MAN)，男，成年，持澳門居民身份證，居於澳門高利亞海軍上將大馬路 252 號建華新村第九座 7 樓 G 座。-----

-----現公示傳喚未為人所知悉、且以下述屬於被執行人的不動產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十日的中間期間屆滿後的十五日內，提出清償債權要求：-----

不動產

-----名稱：“G7”之獨立單位。-----

-----地點：高利亞海軍上將大馬路 156 至 252 號、涌河新街 23 至 121 號、黑沙環新街 112 至 206 號及黑沙環海邊馬路 24 至 124 號。-----

-----用途：居住。-----

-----房地產紀錄編號：071683。-----

-----物業登記局標示編號：第 22464-IX 號，第 B85M 號簿冊，第 195 頁。-----

-----業權人登錄編號：185401G。-----

-----意定抵押登錄編號：274801C。-----

-----特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

//

Exequente: SIN SAI WENG (冼細榮), masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Rua Central da Areia Preta, The Residencia, Bloco 3, 33º andar A. -----

Executado: SUN HOI MAN (孫凱文), masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Avenida do Almirante Magalhães Correia n.º 252, edf. Kin Wa, Bloco 9, 7.º andar G.-----

-----**FAZ-SE SABER** que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos do Executado para, no prazo de QUINZE DIAS, que começam a correr depois de finda a



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

dilação de VINTE DIAS, contados da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do imóvel pertencente ao executado, sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:-----

Imóvel

----- Denominação da fracção autónoma: “G7”. -----
----- Situação: Macau, n.º 156 a 252 da Avenida do Almirante Magalhães Correia, n.º 23 a 121 da Rua do Canal Novo, n.º 112 a 206 da Rua Nova da Areia Preta e n.º 24 a 124 da Estrada Marginal da Areia Preta. -----
----- Finalidade: Habitação. -----
----- Número de matriz: 071683. -----
----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22464-IX, a fls. 195 do livro B85M. -----
----- Número de inscrição da propriedade: 185401G. -----
----- Número de inscrição da hipoteca: 274801C. -----

----- Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 23/07/2025

法官 A Juíza

盧燕鈴 Lou In Leng

*

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal

施玉燕 Si Lok In