



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第	號	第四民事法庭
Execução Ordinária n.º	CV4-24-0050-CEO	4.º Juízo Cível

請求執行人：中國工商銀行(澳門)股份有限公司(BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.)，商業登記編號為 610 (SO)，法人住所設於澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀(澳門)中心 18 樓。-----
被 執 行 人：陳榮煉(CHAN WENG LIN)，男性，成年，持澳門居民身份證，現於路環監獄服刑。-----

-----澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：-----
-----現公示傳喚未為人所知悉、且以下述屬於被執行人的不動產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十日的中間期間屆滿後的十五日內，提出清償債權要求：-----

不動產

1.

-----名稱：“A10”，10 樓 A 座的獨立單位。-----
-----地點：澳門巴波沙大馬路 286 號，及亞馬喇土腰(關閘馬路)101 至 105-A 號。-----
-----用途：工業。-----
-----房地產紀錄編號：038098。-----
-----物業登記局標示編號：第 B45 號簿冊，第 168 頁，第 20782 號。-----
-----業權人登錄編號：194926G。-----
-----意定抵押登錄編號：213172C。-----

2.

-----名稱：“U14”，14 樓 U 座的獨立單位。-----
-----地點：澳門廣東大馬路 775 至 827-A 號，及米尼奧街 325 至 393 號。-----
-----用途：居住。-----
-----房地產紀錄編號：040801。-----
-----物業登記局標示編號：第 B92 號簿冊，第 125 背頁，第 21799 號。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----業權人登錄編號：203882G。-----

-----意定抵押登錄編號：213195C。-----

3.

-----名稱：“A18”，18樓A座的獨立單位。-----

-----地點：澳門倫斯泰特大馬路392至438號，聖德倫街397至501號，及仙德麗街394至506號，及宋玉生廣場393至437號。-----

-----用途：辦公室。-----

-----房地產紀錄編號：073086。-----

-----物業登記局標示編號：第B8K號簿冊，第132頁，第22306號。-----

-----業權人登錄編號：181978G。-----

-----意定抵押登錄編號：213093C。-----

4.

-----名稱：“B18”，18樓B座的獨立單位。-----

-----地點：澳門倫斯泰特大馬路392至438號，聖德倫街397至501號，及仙德麗街394至506號，及宋玉生廣場393至437號。-----

-----用途：辦公室。-----

-----房地產紀錄編號：073086。-----

-----物業登記局標示編號：第B8K號簿冊，第132頁，第22306號。-----

-----業權人登錄編號：181978G。-----

-----意定抵押登錄編號：213093C。-----

5.

-----名稱：“J”，J座的獨立單位。-----

-----地點：澳門高可寧紳士街1至5號。-----

-----用途：居住。-----

-----房地產紀錄編號：073605。-----

-----物業登記局標示編號：第B114K號簿冊，第440頁，第22806號。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

[Handwritten signature]

-----業權人登錄編號：222735G。-----

-----意定抵押登錄編號：213195C。-----

6.

-----名稱：MORADIA N^o73。-----

-----地點：澳門竹灣豪園第三街 75 至 77 號。-----

-----性質：都市用地。-----

-----房地產紀錄編號：050609。-----

-----物業登記局標示編號：第 B 號簿冊，第 22949 號。-----

-----業權人登錄編號：191827G。-----

-----意定抵押登錄編號：213195C。-----

7.

-----名稱：“A3-30”，3 樓 A 座的獨立單位。-----

-----地點：澳門大連街 357 至 407 號，孫逸仙博士大馬路 289 至 349 號，南京街 270 至 322 號，及基馬拉斯大馬路 504 至 520 號。-----

-----用途：停車場。-----

-----房地產紀錄編號：040805。-----

-----物業登記局標示編號：第 B112A 號簿冊，第 94 背頁，第 22160 號。-----

-----業權人登錄編號：199236G。-----

-----意定抵押登錄編號：213195C。-----

-----特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

//

Exequente: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.(中國工商銀行(澳門)股份有限公司), matriculado na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n^o 610(SO), com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n^o 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18^o andar. -----

Executado: CHAN WENG LIN(陳榮煉), masculino, maior, titular do B.I.R.M., no Estabelecimento Prisional de Coloane. -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----A Meritíssima Juíza do 4.º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM: -----
-----**FAZ-SE SABER** que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos do Executado para, no prazo de QUINZE DIAS, que começam a correr depois de finda a dilação de VINTE DIAS, contados da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do imóvel pertencente ao executado, sobre que tenham garantia real e que é o seguinte: -----

Imóvel

1.

-----Denominação: “A10”, 10.º andar “A” da fracção autónoma.-----
-----Situação: Macau, Avenida de Artur Tamagnini Barbosa n.º 286 e Istmo de Ferreira do Amaral n.º101-105A. -----
-----Finalidade: Indústria. -----
-----Número de matriz: 038098.-----
-----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 20782, a fls. 168 do livro B45. -----
-----Número de inscrição da propriedade: 194926G. -----
-----Número de inscrição da hipoteca: 213172C.-----

2.

-----Denominação: “U14”, 14.º andar “U” da fracção autónoma.-----
-----Situação: Macau, Avenida de Kwong Tung n.º 775-827-A e Rua do Minho n.º325-393. -----
-----Finalidade: Habitação. -----
-----Número de matriz: 040801.-----
-----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21799, a fls. 125V do livro B92. -----
-----Número de inscrição da propriedade: 203882G. -----
-----Número de inscrição da hipoteca: 213195C.-----

3.

-----Denominação: “A18”, 18.º andar “A” da fracção autónoma.-----
-----Situação: Macau, Avenida Sir Anders Ljungstedt n.º 392-438, Rua Cidade de Santarém n.º 397-501, e Rua Cidade de Sintra n.º394-506, e Alameda Dr. Carlos D'Assumpção n.º393-



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

[Handwritten signature]

437.-----
----- Finalidade: Escritório. -----
----- Número de matriz: 073086. -----
----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22306, a fls. 132 do livro B8K. -----
----- Número de inscrição da propriedade: 181978G. -----
----- Número de inscrição da hipoteca: 213093C. -----

4.

----- Denominação: “B18”, 18.º andar “B” da fracção autónoma. -----
----- Situação: Macau, Avenida Sir Anders Ljungstedt n.º 392-438, Rua Cidade de Santarém n.º 397-501, e Rua Cidade de Sintra n.º 394-506, e Alameda Dr. Carlos D'Assumpção n.º 393-437. -----

----- Finalidade: Escritório. -----
----- Número de matriz: 073086. -----
----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22306, a fls. 132 do livro B8K. -----
----- Número de inscrição da propriedade: 181978G. -----
----- Número de inscrição da hipoteca: 213093C. -----

5.

----- Denominação: “J”, “J” da fracção autónoma. -----
----- Situação: Macau, Rua do Comendador Kou Ho Neng n.º 1-5. -----
----- Finalidade: Habitação. -----
----- Número de matriz: 073605. -----
----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22806, a fls. 440 do livro B114K. -----
----- Número de inscrição da propriedade: 222735G. -----
----- Número de inscrição da hipoteca: 213195C. -----

6.

----- Denominação: MORADIA N.º 73. -----
----- Situação: Macau, Rua Três dos Jardins de Cheoc Van n.º 75-77. -----
----- Natureza: Urbano. -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----Número de matriz: 050609.-----
-----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22949, livro B. -----
-----Número de inscrição da propriedade: 191827G. -----
-----Número de inscrição da hipoteca: 213195C.-----

7.

-----Denominação: “A3-30”, 3.º andar “A” da fracção autónoma.-----
-----Situação: Macau, Rua de Tai Lin n.º 357-407, Avenida Dr. Sun Yat Sen (Taipa) n.º 289-349, Rua de Nam Keng n.º 270-322 e Avenida de Guimarães n.º 504-520. -----
-----Finalidade: Estacionamento.-----
-----Número de matriz: 040805.-----
-----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22160, a fls. 94V do livro B112A. -----
-----Número de inscrição da propriedade: 199236G. -----
-----Número de inscrição da hipoteca: 213195C.-----

-----Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 24/7/2025

法官 A JUÍZA

盧燕鈴 Lou In Leng

*

法院初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar

李偉民 Lei Wai Man