



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示

強制性財產清冊案 第 CV4-20-0004-CIV 號 第四民事法庭

待分割財產管理人：梁金玉，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門氹仔飛能便度街617號華發苑2樓P。

被繼承人：李漢宏，男性，成年，持有澳門居民身份證，最後常居地為澳門。

----- 澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：-----
----- 現決定於二〇二五年十月二十二日上午十一時正在本院第四民事法庭以密封標書方式：-----

變賣不動產

----- 名稱：18樓“T”之“T18”獨立單位。-----
----- 座落地點：嘉模堂區（氹仔）大連街398至436號和孫逸仙博士大馬路231至267號82至86-A號。-----
----- 用途：居住。-----
----- 財政局房地產紀錄編號：040659。-----
----- 物業登記局標示編號：第21859號，第B101A號簿冊，第152頁。-----
----- 物業登記局登錄編號：第222692G號。-----
----- 變賣底價：澳門元貳佰零肆萬零肆佰圓正（MOP2,040,400.00）。-----

----- 有意購入該不動產之人士，請於二〇二五年十月二十一日下午五時四十五分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV4-20-0004-CIV”。-----

----- 標書將於上述日期及時間在本院開啟，投標人均可出席。-----
----- 任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標書被接納時，可行使其權利。-----

----- 特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

----- 二〇二五年七月二十五日，於澳門特別行政區。 -----

法官

林嘉慶

*

法院首席書記員

李穎思



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

INVENTÁRIO OBRIGATÓRIO nº CV4-20-0004-CIV

4º Juízo Cível

Cabeça de casal: **LEONG KAM IOK**, de sexo feminino, maior, portadora do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua Fernão Mendes Pinto, nº 617, Edf. Va Fat, 2º andar P.

Inventariado: **LEI HON WANG**, de sexo masculino, maior, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com a última residência em Macau.

----- O Meritíssimo Juiz do 4º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM: -----
----- **FAZ-SE SABER** que, no próximo dia **22 de Outubro de 2025, pelas 11.00 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, o seguinte bem:-----

IMÓVEL A VENDER

----- Denominação: Fracção autónoma designada por "I18", do 18º andar "I". -----

----- Fim: Para habitação.-----

----- Situação: Na Nossa Senhora do Carmo (Taipa), nºs 398 a 436 da Rua de Tai Lin; e nºs 231 a 267 da Avenida Dr. Sun Yat Sen (Taipa). -----

----- Número de matriz: 040659.-----

----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21859, a fls. 152 do Livro B101A. -----

----- Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 222692G. -----

----- O valor base da venda: **MOP2.040.400,00** (Dois milhões, quarenta mil, quatrocentas patacas). -----

----- São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **21 de Outubro de 2025, pelas 17.45 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "**PROPOSTA EM**



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

CARTA FECHADA", bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV4-20-0004-CIV**".

----- A abertura das propostas realizar-se-á neste Tribunal na data e hora acima mencionadas, podendo os proponentes assistir ao acto. -----

----- Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

----- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*. -----

----- RAEM, aos 25 de Julho de 2025. -----

O Juiz,

Lam Ka Heng

*

A Escrivã Judicial Principal,

Lei Veng Si