



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第	CV4-23-0085-CEO	號	第四民事法庭
Proc. Execução Ordinária n.º			4º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行（澳門）股份有限公司，商業及動產登記局登記編號 93219 SO，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈。-----
被執行人：黃曉祥，男性，成年，持有澳門居民身份證，最後為人所知悉地址為澳門長壽大馬路 238 號樂富新邨樂天樓 10 樓 AR 及澳門花園圍/叢慶坊 22 號金德大廈 2 樓 A，現下落不明。-----

澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：-----

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。-----

被查封之財產如下：-----

被查封之不動產

名稱：獨立單位 2 樓“A”之“A2”。-----

座落地點：花園圍（叢慶坊）20 至 24 號。-----

用途：居住。-----

財政局房屋紀錄編號：071217。-----

物業登記局標示編號：第 9904 號，第 B26 號簿冊，第 295 頁。-----

特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

澳門，二零二五年七月二十一日。-----

EXEQUENTE: BANCO DA CHINA (MACAU), S.A., registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 93219 SO, com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício Banco da China. -----

EXECUTADO: WONG HIO CHEONG, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., ora ausente em parte incerta, com última sede conhecida em Macau, na Avenida da Longevidade, n.º 238, Edf. Lok Fu Garden Lok Tin House 10º andar AR e Pátio do Jardim, n.º 22, Edf. Kam Tak, 2º andar A.-----

O Mm.º Juiz do 4.º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M.. -----
FAZ SABER que, nos autos acima indicados, são citados os credores desconhecidos do executado para, no prazo de QUINZE DIAS, que começa a correr depois de finda a dilação de VINTE DIAS, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte: -----

IMÓVEL PENHORADO

Denominação: Fracção autónoma designada por “A2” do 2.º andar “A”. -----

Situação: Pátio do Jardim n.º 20 a 24. -----

Fim: Para habitação. -----

Número de matriz: 071217. -----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 9904, a fls.295, do livro B26. -----

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

Macao, 21 de Julho de 2025. -----

法官 O Juiz



林嘉慶 Lam Ka Heng

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal



蔡鴻陽 Choi Hong Ieong