



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第	CV4-24-0095-CEO	號	第四民事法庭
Proc. Execução Ordinária n.º			4º Juízo Cível

請求執行人：劉華坤，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門氹仔東北馬路聚龍明珠第四座 12 樓 J 座。-----

被執行人：陳嘉和，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門氹仔里斯本街 277 號葡京花園利景臺 18 樓 D 座。-----

澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：-----

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。-----

被查封之財產如下：-----

被查封之不動產

名稱：獨立單位 18 樓 “D” 之 “D18”。-----

座落地點：里斯本街 271 至 297 號。-----

用途：居住。-----

財政局房屋紀錄編號：040798。-----

物業登記局標示編號：第 22802 號，第 B110K 號簿冊，第 57 頁。-----

特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

澳門，二零二五年七月二十一日。-----

EXEQUENTE: LAO WA KUAN, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Estrada Nordeste da Taipa, Edf. Tjoi Long Sea View Park, Bloco 4, 12º andar J. -----

EXECUTADO: CHAN KA WO, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Taipa, na Rua Cidade de Lisboa nº 277, Jardins de Lisboa Edf. Panorama, 18º andar D. -----

O Mm.º Juiz do 4.º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M.. -----

FAZ SABER que, nos autos acima indicados, são citados os credores desconhecidos do executado para, no prazo de QUINZE DIAS, que começa a correr depois de finda a dilação de VINTE DIAS, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte: -----

IMÓVEL PENHORADO

Denominação: Fracção autónoma designada por “D18” do 18.º andar “D”. -----

Situação: Rua Cidade de Lisboa n.º 271 a 297. -----

Fim: Para habitação. -----

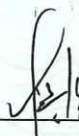
Número de matriz: 040798. -----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22802, a fls.57, do livro B110K. -----

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

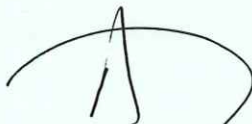
Macau, 21 de Julho de 2025. -----

法官 O Juiz



林嘉慶 Lam Ka Heng

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal



蔡鴻陽 Choi Hong Jeong