



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

簡易執行裁判案(附件) 第
Proc. Execução de Sentença sob a
forma Sumária (apenso) n.º

CV4-19-0025-CAO-A

號 第四民事法庭
4º Juízo Cível

請求執行人：王毅強，現居於中國廣州市越秀區紙行路81號3樓。-----

被執行人：廖美珍，現居於澳門看台街 202 號信託花園 1 樓J座。-----

澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：-----

現決定於 2025 年 10 月 22 日上午 11 時正 在本院第四民事法庭以密封標書
方式變賣以下：-----

被查封之不動產

一、

名稱：獨立單位21樓“K”之“K21”。-----

座落地點：菜園路33至121號、長壽大馬路479至531號、關閘廣場274至376
號。-----

用途：居住。-----

財政局房屋紀錄編號：073403。-----

物業登記局標示編號：第22644-III號，第B115M號簿冊，第115頁。-----

變賣底價：澳門元肆佰柒拾玖萬柒仟圓(MOP\$4,797,000.00)。-----

二、

名稱：獨立單位1樓“J”之“J1”。-----

座落地點：長壽大馬路275至325號、祐漢新村第八街141至195號、永安街2
至46號、看台街180至232號。-----

用途：商業。-----

財政局房屋紀錄編號：071560。-----

物業登記局標示編號：第21868號，第B103號簿冊，第170頁。-----

變賣底價：澳門元柒拾壹萬柒仟陸佰圓(MOP\$717,600.00)。-----

三、

名稱：獨立單位1樓“M”之“M1”。-----

座落地點：巴波沙大馬路216至232號、亞馬喇土腰(關閘馬路)97至99號。---

用途：商業。-----

財政局房屋紀錄編號：070775。-----

物業登記局標示編號：第21614號，第B52號簿冊，第92背頁。-----

變賣底價：澳門元壹佰壹拾柒萬圓(MOP\$1,170,000.00)。-----

有意購入該不動產之人士，請於2025年10月21日下午05時45分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號CV4-19-0025-CAO-A”。-----

標書將於上述日期及時間在本院開啟，投標人均可出席。-----

該不動產之受寄人為何源浩，住所位於澳門上海街175號澳門中華總商會大廈17樓F，在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產，受寄人得指定於日間某些時間提供該財產以供查驗。-----

任何對轉讓該財產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標書被接納時，可行使其權利。-----

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

二零二五年九月二日，於澳門特別行政區。-----

EXEQUENTE: WANG YIQLANG, residente em 中國廣州市越秀區紙行路81號3樓。-----

EXECUTADA: LIO MEI CHAN, residente em Macau, na Rua da Tribuna nº202, Son Tok Garden, 1.º andar J. -----

O Mm.º. Juiz do 4.º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M.. -----

FAZ SABER que, no próximo dia 22 de Outubro de 2025, pelas 11:00 horas, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, os seguintes bens: -----

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Denominação: Fracção Autónoma designada por “K21” do 21.º andar “K”. -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

18

Situação: Rua dos Hortelãos n.º 33 a 121, Avenida da Longevidade n.º 479 a 531,
Praça das Portas do Cerco n.º 274 a 376. -----

Fim: Para Habitação. -----

Número de matriz: 073403. -----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22644-III, a fls.115,
do livro B115M. -----

O Valor base da venda: **MOP\$4.797.000,00** (quatro milhões, setecentas e
noventa e sete mil patacas).-----

2.

Denominação: Fracção Autónoma designada por “J1” do 1.º andar “J”. -----

Situação: Avenida da Longevidade n.º 275 a 325, Rua Otto Bairro Iao Hon n.º 141
a 195, Rua da Paz n.º 2 a 46, Rua da Tribuna n.º 180 a 232. -----

Fim: Para Comércio. -----

Número de matriz: 071560. -----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21868, a fls. 170, do
livro B103. -----

O Valor base da venda: **MOP\$717.600,00** (setecentas e dezassete mil,
seiscentas patacas).-----

3.

Denominação: Fracção Autónoma designada por “M1” do 1.º andar “M”. -----

Situação: Avenida de Artur Tamagnini Barbosa n.º 216 a 232, Istmo de Ferreira do
Amaral n.º 97 a 99. -----

Fim: Para Comércio. -----

Número de matriz: 070775. -----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21614, a fls.92V, do
livro B52. -----

O Valor base da venda: **MOP\$1.170.000,00** (um milhão, cento e setenta mil
patacas).-----

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia 21 de Outubro de 2025, até às 17:45 horas, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de “PROPOSTA EM CARTA FECHADA”, bem como o “NÚMERO DO PROCESSO CV4-19-0025-CAO-A”.-----

A abertura das propostas realizar-se-á neste Tribunal na data e hora acima mencionadas, podendo os proponentes assistir ao acto. -----

O depositário é o Senhor HE YUANHAO, com domicílio em Macau, na Rua de Xangai, n.º 175, Edf. da Associação Comercial de Macau, 17.º andar F, que durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigada a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção.-----

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação dos bens supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite.-----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

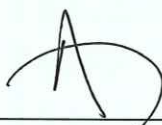
R.A.E.M., 02 de Setembro de 2025. -----

法官 O Juiz



林嘉慶 Lam Ka Heng

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal



蔡鴻陽 Choi Hong Ieong