



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第	號	第四民事法庭
Execução Ordinária n.º	CV4-23-0086-CEO	4.º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行(澳門)股份有限公司，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈。-----

被執行人：1. 謝敬年，男，已婚，持澳門居民身份證，居於澳門黑沙環勞動節大馬路廣福安花園第七座 11 樓 BC；及-----

2. 黎海婷，女，已婚，持澳門居民身份證，居於澳門黑沙環勞動節大馬路廣福安花園第七座 11 樓 BC。-----

----- 現公示傳喚未為人所知悉、且以下述屬於兩名被執行人的不動產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十日的中間期間屆滿後的十五日內，提出清償債權要求：-----

不動產

----- 名稱：“D4”之獨立單位。-----

----- 地點：澳門沙梨頭海邊街 117-121 號及沙梨頭海邊大馬路 54-56 號。-----

----- 用途：居住。-----

----- 房地產紀錄編號：070689。-----

----- 物業登記局標示編號：第 13161 號，第 92V 頁，第 B35 號簿冊。-----

----- 業權人登錄編號：349638G。-----

----- 意定抵押登錄編號：237832C。-----

----- 為備作據，特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

Exequente: **BANCO DA CHINA (MACAU) S.A.**, com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício Banco da China, Macau.

Executados: 1. **CHE KENG NIN**, casado, titular do B.I.R.M., com residência em Macau, na Avenida 1.º de Maio, Edf. Jardim Kong Fok On (bloco 7), 11.º andar “BC”; e -----

2. LAI HOI TENG, casada, titular do B.I.R.M., com residência em Macau, na Avenida 1º de Maio, Edf. Jardim Kong Fok On (bloco 7), 11.º andar “BC”. -----

----- **FAZ-SE SABER** que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos Executados para, no prazo de QUINZE DIAS, que começam a correr depois de finda a dilação de VINTE DIAS, contados da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do imóvel pertencente aos executados, sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:-----

Imóvel

----- Denominação da fracção autónoma: “D4”. -----

----- Situação: Macau, nºs. 117-121 da Rua da Ribeira do Patane, e nºs. 54-56 da Avenida Marginal do Patane.-----

----- Finalidade: Habitação.-----

----- Número de matriz: 070689.-----

----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 13161, a fls. 92V do livro B35. -----

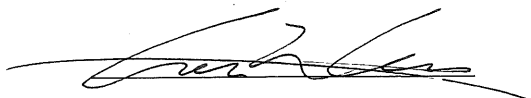
----- Número de inscrição da propriedade: 349638G ° -----

----- Número de inscrição da hipoteca voluntária: 237832C ° -----

----- Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 03/09/2025

法官 A Juíza



盧燕鈴 Lou In Leng

*

法院首席書記員 A Escrivã Judicial Principal



陳春嬋 Chan Chon Sim