



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案	CV4-24-0022-CEO	號	第四民事法庭
Execução Ordinária n.º			4º Juízo Cível

請求執行人：黃雅靜(WONG NGACHENG)，女性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門慕拉士大馬路合富 188 第 1 座 30 樓 B 座。
被執行人：陳惻麗(CHAN KOK LAI)，女性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門漁翁街 66 號海景豪園 14 樓 A 座。

本法院就上述案件現定於 **2025 年 11 月 7 日上午 10 時正**，以密封標書的方式變賣下列財產。

被查封的不動產

獨立單位名稱：“A14”，14 樓“A”。

座落地點：馬揸度博士大馬路 31 至 55 號、漁翁街 24 至 82 號、馬揸度博士巷 50 至 74 號及漁翁巷 22 至 48 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：073337 號。

物業登記局標示編號：第 B42 號簿冊，第 172 頁，第 20016 號。

變賣底價：**壹仟零伍拾肆萬柒仟貳佰澳門元(MOP\$10,547,200.00)**。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2025 年 11 月 6 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第四民事法庭”及“案件編號：CV4-24-0022-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為陳啟榮(CHAN KAI WENG)先生，職業住所位於澳門宋玉生廣場 181 至 187 號光輝集團商業中心 19 樓 A 座及 X 座。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2025 年 9 月 17 日於澳門。

Exequente: **WONG NGA CHENG (黃雅靜)**, feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida de Venceslau de Moraes, 合富 188, Bloco 1, 30.º andar B.

Executada: **CHAN KOK LAI (陳惻麗)**, feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua dos Pescadores n.º 66, Edf. Marbela, 14.º andar A.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **07 de Novembro de 2025, pelas 10:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: “A14”, 14º andar “A”.

Situação: nºs 31 a 55 na Avenida do Dr. Francisco Vieira Machado, nºs 24 a 82 na Rua dos Pescadores, nºs 50 a 74 na Travessa do Dr. Francisco Vieira Machado e nºs 22 a 48 na Travessa dos Pescadores.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: nº. 073337.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 20016, a fls.172 do Livro B42.

O valor da base da venda: **MOP\$ 10.547.200,00 (Dez Milhões, Quinhentas e Quarenta e Sete Mil, Duzentas Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “4º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV4-24-0022-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 06 de Novembro de 2025, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. CHAN KAI WENG (陳啟榮), com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos D. Assumpção, nº 181-187, Edifício C. Com do Grupo Brilhantismo, 19º andar A e X, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, aos 17 de Setembro de 2025.

法官 A Juíza

盧燕鈴 Lou In Leng

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

黃文玉 Wong Man Lok