



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案	第	CV4-22-0056-CEO	號	第四民事法庭 4º Juízo Cível
Execução Ordinária				

請求執行人：吳翔清潔一人有限公司，法人住所位於澳門商業大馬路友邦廣場 20 樓。
被執行人：1. 創佳投資發展有限公司，法人住所位於澳門宋玉生廣場 235 至 287 號
中土大廈 12 樓 A；-----
2. 周焯華，男，中國籍，現羈押於澳門路環監獄。-----

現定於 2025 年 11 月 7 日上午 10 時正，在本法院五樓二號綜合辦公室就上述案卷
以密封標書方式變賣下列十六個被查封之財產：-----

不動產

一.

名稱：獨立單位 12 樓之“A12”
座落地點：澳門倫斯泰特大馬路 238 至 284 號、科英布拉街 397 至 503 號、飛南
第街 4 至 112 號及宋玉生廣場 235 至 287 號
用途：辦公室
財政局房屋紀錄編號：073075
物業登記局標示編號：第 B24K 號簿冊，第 16 頁，第 22401 號
以創佳投資發展有限公司之名義登錄，編號為 115729G
請求執行人請求判給之金額：澳門元壹仟零肆拾玖萬圓(MOP10,490,000.00)。

二.

名稱：獨立單位 12 樓之“B12”
座落地點：澳門倫斯泰特大馬路 238 至 284 號、科英布拉街 397 至 503 號、飛南
第街 4 至 112 號及宋玉生廣場 235 至 287 號
用途：辦公室
財政局房屋紀錄編號：073075
物業登記局標示編號：第 B24K 號簿冊，第 16 頁，第 22401 號
以創佳投資發展有限公司之名義登錄，編號為 115729G
請求執行人請求判給之金額：澳門元陸佰陸拾壹萬壹仟圓(MOP6,611,000.00)。

三.

名稱：獨立單位 12 樓之“C12”
座落地點：澳門倫斯泰特大馬路 238 至 284 號、科英布拉街 397 至 503 號、飛南
第街 4 至 112 號及宋玉生廣場 235 至 287 號
用途：辦公室
財政局房屋紀錄編號：073075
物業登記局標示編號：第 B24K 號簿冊，第 16 頁，第 22401 號
以創佳投資發展有限公司之名義登錄，編號為 115729G



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

請求執行人請求判給之金額：澳門元陸佰陸拾壹萬壹仟圓(MOP6,611,000.00)。

四.

名稱：獨立單位 12 樓之“D12”

座落地點：澳門倫斯泰特大馬路 238 至 284 號、科英布拉街 397 至 503 號、飛南第街 4 至 112 號及宋玉生廣場 235 至 287 號

用途：辦公室

財政局房屋紀錄編號：073075

物業登記局標示編號：第 B24K 號簿冊，第 16 頁，第 22401 號

以創佳投資發展有限公司之名義登錄，編號為 115729G

請求執行人請求判給之金額：澳門元壹仟零貳拾肆萬貳仟圓(MOP10,242,000.00)。

五.

名稱：獨立單位 12 樓之“E12”

座落地點：澳門倫斯泰特大馬路 238 至 284 號、科英布拉街 397 至 503 號、飛南第街 4 至 112 號及宋玉生廣場 235 至 287 號

用途：辦公室

財政局房屋紀錄編號：073075

物業登記局標示編號：第 B24K 號簿冊，第 16 頁，第 22401 號

以創佳投資發展有限公司之名義登錄，編號為 115729G

請求執行人請求判給之金額：澳門元陸佰伍拾玖萬陸仟圓(MOP6,596,000.00)。

六.

名稱：獨立單位 12 樓之“F12”

座落地點：澳門倫斯泰特大馬路 238 至 284 號、科英布拉街 397 至 503 號、飛南第街 4 至 112 號及宋玉生廣場 235 至 287 號

用途：辦公室

財政局房屋紀錄編號：073075

物業登記局標示編號：第 B24K 號簿冊，第 16 頁，第 22401 號

以創佳投資發展有限公司之名義登錄，編號為 115729G

請求執行人請求判給之金額：澳門元陸佰伍拾玖萬陸仟圓(MOP6,596,000.00)。

七.

名稱：獨立單位 12 樓之“G12”

座落地點：澳門倫斯泰特大馬路 238 至 284 號、科英布拉街 397 至 503 號、飛南第街 4 至 112 號及宋玉生廣場 235 至 287 號

用途：辦公室

財政局房屋紀錄編號：073075

物業登記局標示編號：第 B24K 號簿冊，第 16 頁，第 22401 號

以創佳投資發展有限公司之名義登錄，編號為 115729G

請求執行人請求判給之金額：澳門元陸佰伍拾玖萬陸仟圓(MOP6,596,000.00)。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

八.

名稱：獨立單位 12 樓之“H12”

座落地點：澳門倫斯泰特大馬路 238 至 284 號、科英布拉街 397 至 503 號、飛南第街 4 至 112 號及宋玉生廣場 235 至 287 號

用途：辦公室

財政局房屋紀錄編號：073075

物業登記局標示編號：第 B24K 號簿冊，第 16 頁，第 22401 號

以創佳投資發展有限公司之名義登錄，編號為 115729G

請求執行人請求判給之金額：澳門元陸佰伍拾玖萬陸仟圓(MOP6,596,000.00)。

九.

名稱：獨立單位 12 樓之“I12”

座落地點：澳門倫斯泰特大馬路 238 至 284 號、科英布拉街 397 至 503 號、飛南第街 4 至 112 號及宋玉生廣場 235 至 287 號

用途：辦公室

財政局房屋紀錄編號：073075

物業登記局標示編號：第 B24K 號簿冊，第 16 頁，第 22401 號

以創佳投資發展有限公司之名義登錄，編號為 115729G

請求執行人請求判給之金額：澳門元壹仟零貳拾肆萬貳仟圓(MOP10,242,000.00)。

十.

名稱：獨立單位 12 樓之“J12”

座落地點：澳門倫斯泰特大馬路 238 至 284 號、科英布拉街 397 至 503 號、飛南第街 4 至 112 號及宋玉生廣場 235 至 287 號

用途：辦公室

財政局房屋紀錄編號：073075

物業登記局標示編號：第 B24K 號簿冊，第 16 頁，第 22401 號

以創佳投資發展有限公司之名義登錄，編號為 115729G

請求執行人請求判給之金額：澳門元肆佰叁拾萬零伍仟圓(MOP4,305,000.00)。

十一.

名稱：獨立單位 12 樓之“K12”

座落地點：澳門倫斯泰特大馬路 238 至 284 號、科英布拉街 397 至 503 號、飛南第街 4 至 112 號及宋玉生廣場 235 至 287 號

用途：辦公室

財政局房屋紀錄編號：073075

物業登記局標示編號：第 B24K 號簿冊，第 16 頁，第 22401 號

以創佳投資發展有限公司之名義登錄，編號為 115729G

請求執行人請求判給之金額：澳門元肆佰叁拾萬零伍仟圓(MOP4,305,000.00)。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

十二.

名稱：獨立單位 12 樓之“L12”

座落地點：澳門倫斯泰特大馬路 238 至 284 號、科英布拉街 397 至 503 號、飛南第街 4 至 112 號及宋玉生廣場 235 至 287 號

用途：辦公室

財政局房屋紀錄編號：073075

物業登記局標示編號：第 B24K 號簿冊，第 16 頁，第 22401 號

以創佳投資發展有限公司之名義登錄，編號為 115729G

請求執行人請求判給之金額：澳門元壹仟零肆拾玖萬圓(MOP10,490,000.00)。

十三.

名稱：獨立單位 12 樓之“M12”

座落地點：澳門倫斯泰特大馬路 238 至 284 號、科英布拉街 397 至 503 號、飛南第街 4 至 112 號及宋玉生廣場 235 至 287 號

用途：辦公室

財政局房屋紀錄編號：073075

物業登記局標示編號：第 B24K 號簿冊，第 16 頁，第 22401 號

以創佳投資發展有限公司之名義登錄，編號為 115729G

請求執行人請求判給之金額：澳門元陸佰柒拾伍萬陸仟圓(MOP6,756,000.00)。

十四.

名稱：獨立單位 12 樓之“N12”

座落地點：澳門倫斯泰特大馬路 238 至 284 號、科英布拉街 397 至 503 號、飛南第街 4 至 112 號及宋玉生廣場 235 至 287 號

用途：辦公室

財政局房屋紀錄編號：073075

物業登記局標示編號：第 B24K 號簿冊，第 16 頁，第 22401 號

以創佳投資發展有限公司之名義登錄，編號為 115729G

請求執行人請求判給之金額：澳門元陸佰柒拾伍萬陸仟圓(MOP6,756,000.00)。

十五.

名稱：獨立單位 12 樓之“O12”

座落地點：澳門倫斯泰特大馬路 238 至 284 號、科英布拉街 397 至 503 號、飛南第街 4 至 112 號及宋玉生廣場 235 至 287 號

用途：辦公室

財政局房屋紀錄編號：073075

物業登記局標示編號：第 B24K 號簿冊，第 16 頁，第 22401 號

以創佳投資發展有限公司之名義登錄，編號為 115729G

請求執行人請求判給之金額：澳門元陸佰柒拾伍萬陸仟圓(MOP6,756,000.00)。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

十六.

名稱：獨立單位 12 樓之“P12”
座落地點：澳門倫斯泰特大馬路 238 至 284 號、科英布拉街 397 至 503 號、飛南第街 4 至 112 號及宋玉生廣場 235 至 287 號

用途：辦公室

財政局房屋紀錄編號：073075

物業登記局標示編號：第 B24K 號簿冊，第 16 頁，第 22401 號

以創佳投資發展有限公司之名義登錄，編號為 115729G

請求執行人請求判給之金額：澳門元陸佰柒拾伍萬陸仟圓(MOP6,756,000.00)。

上述司法變賣包含請求執行人之判給申請。有意購買上述財產之人士，請於 2025 年 11 月 6 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述請求執行人請求判給之金額，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV4-22-0056-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人顏霆鋒，工作地址為澳門宋玉生廣場 335-341 號獲多利中心 21 樓 P,Q,R，聯絡電話為 28868686，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

為備作據，特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二五年九月三十日。

Exequente: **LIMPEZA SOLAR SOCIEDADE UNIPessoal, Limitada**, com sede em Macau, na Avenida Comercial de Macau, Edf. AIA Tower, 20º andar. -----

Executados: 1. **COMPANHIA DE INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO CHONG KAI, Limitada**, com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.ºs 235 a 287, Edf. China Civil Plaza, 12º andar A. -----
2. **CHAU CHEOK WA**, do sexo masculino, de nacionalidade chinesa, encontra-se agora preso preventivamente no Estacionamento Prisional de Coloane. -----

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia 7 de Novembro de 2025, pelas 10:00, na sala n.º 2 do 5.º andar deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda dos seguintes 16 bens penhorados por meio de propostas em carta fechada: -----

IMÓVEIS

1º

Denominação: Fracção autónoma designada por “A12”, do 12º andar “A”

Situação: do prédio da Avenida Sir Anders Ljungstedt n.ºs 238 a 284, Rua Cidade de



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Coimbra n.ºs 397 a 503, Rua Francisco H. Fernandes n.ºs 4 a 112 e Alameda Dr. Carlos D' Assumpção n.ºs 235 a 287, em Macau

Fim: para Escritório

Número de matriz: 073075

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22401, do Livro B24K, a fls.16

Inscrito a favor de COMPANHIA DE INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO CHONG KAI, LIMITADA sob o n.º 115729G

Valor da adjudicação pedida pela exequente: Dez Milhões, Quatrocentas e Noventa Mil Patacas (MOP10.490.000,00).

2º

Denominação: Fracção autónoma designada por "B12", do 12º andar "B"

Situação: do prédio da Avenida Sir Anders Ljungstedt n.ºs 238 a 284, Rua Cidade de Coimbra n.ºs 397 a 503, Rua Francisco H. Fernandes n.ºs 4 a 112 e Alameda Dr. Carlos D' Assumpção n.ºs 235 a 287, em Macau

Fim: para Escritório

Número de matriz: 073075

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22401, do Livro B24K, a fls.16

Inscrito a favor de COMPANHIA DE INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO CHONG KAI, LIMITADA sob o n.º 115729G

Valor da adjudicação pedida pela exequente: Seis Milhões, Seiscentas e Onze Mil Patacas (MOP6.611.000,00).

3º

Denominação: Fracção autónoma designada por "C12", do 12º andar "C"

Situação: do prédio da Avenida Sir Anders Ljungstedt n.ºs 238 a 284, Rua Cidade de Coimbra n.ºs 397 a 503, Rua Francisco H. Fernandes n.ºs 4 a 112 e Alameda Dr. Carlos D' Assumpção n.ºs 235 a 287, em Macau

Fim: para Escritório

Número de matriz: 073075

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22401, do Livro B24K, a fls.16

Inscrito a favor de COMPANHIA DE INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO CHONG KAI, LIMITADA sob o n.º 115729G

Valor da adjudicação pedida pela exequente: Seis Milhões, Seiscentas e Onze Mil Patacas (MOP6.611.000,00).



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

4º

Denominação: Fracção autónoma designada por “D12”, do 12º andar “D”

Situação: do prédio da Avenida Sir Anders Ljungstedt n.ºs 238 a 284, Rua Cidade de Coimbra n.ºs 397 a 503, Rua Francisco H. Fernandes n.ºs 4 a 112 e Alameda Dr. Carlos D’ Assumpção n.ºs 235 a 287, em Macau

Fim: para Escritório

Número de matriz: 073075

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22401, do Livro B24K, a fls.16

Inscrito a favor de COMPANHIA DE INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO CHONG KAI, LIMITADA sob o n.º 115729G

Valor da adjudicação pedida pela exequente: **Dez Milhões, Duzentas e Quarenta e Duas Mil Patacas (MOP10.242.000,00).**

5º

Denominação: Fracção autónoma designada por “E12”, do 12º andar “E”

Situação: do prédio da Avenida Sir Anders Ljungstedt n.ºs 238 a 284, Rua Cidade de Coimbra n.ºs 397 a 503, Rua Francisco H. Fernandes n.ºs 4 a 112 e Alameda Dr. Carlos D’ Assumpção n.ºs 235 a 287, em Macau

Fim: para Escritório

Número de matriz: 073075

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22401, do Livro B24K, a fls.16

Inscrito a favor de COMPANHIA DE INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO CHONG KAI, LIMITADA sob o n.º 115729G

Valor da adjudicação pedida pela exequente: **Seis Milhões, Quinhentas e Noventa e Seis Mil Patacas (MOP6.596.000,00).**

6º

Denominação: Fracção autónoma designada por “F12”, do 12º andar “F”

Situação: do prédio da Avenida Sir Anders Ljungstedt n.ºs 238 a 284, Rua Cidade de Coimbra n.ºs 397 a 503, Rua Francisco H. Fernandes n.ºs 4 a 112 e Alameda Dr. Carlos D’ Assumpção n.ºs 235 a 287, em Macau

Fim: para Escritório

Número de matriz: 073075

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22401, do Livro B24K, a fls.16

Inscrito a favor de COMPANHIA DE INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO CHONG KAI, LIMITADA sob o n.º 115729G



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Valor da adjudicação pedida pela exequente: Seis Milhões, Quinhentas e Noventa e Seis Mil Patacas (MOP6.596.000,00).

7º

Denominação: Fracção autónoma designada por "G12", do 12º andar "G"

Situação: do prédio da Avenida Sir Anders Ljungstedt n.ºs 238 a 284, Rua Cidade de Coimbra n.ºs 397 a 503, Rua Francisco H. Fernandes n.ºs 4 a 112 e Alameda Dr. Carlos D' Assumpção n.ºs 235 a 287, em Macau

Fim: para Escritório

Número de matriz: 073075

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22401, do Livro B24K, a fls.16

Inscrito a favor de COMPANHIA DE INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO CHONG KAI, LIMITADA sob o n.º 115729G

Valor da adjudicação pedida pela exequente: Seis Milhões, Quinhentas e Noventa e Seis Mil Patacas (MOP6.596.000,00).

8º

Denominação: Fracção autónoma designada por "H12", do 12º andar "H"

Situação: do prédio da Avenida Sir Anders Ljungstedt n.ºs 238 a 284, Rua Cidade de Coimbra n.ºs 397 a 503, Rua Francisco H. Fernandes n.ºs 4 a 112 e Alameda Dr. Carlos D' Assumpção n.ºs 235 a 287, em Macau

Fim: para Escritório

Número de matriz: 073075

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22401, do Livro B24K, a fls.16

Inscrito a favor de COMPANHIA DE INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO CHONG KAI, LIMITADA sob o n.º 115729G

Valor da adjudicação pedida pela exequente: Seis Milhões, Quinhentas e Noventa e Seis Mil Patacas (MOP6.596.000,00).

9º

Denominação: Fracção autónoma designada por "I12", do 12º andar "I"

Situação: do prédio da Avenida Sir Anders Ljungstedt n.ºs 238 a 284, Rua Cidade de Coimbra n.ºs 397 a 503, Rua Francisco H. Fernandes n.ºs 4 a 112 e Alameda Dr. Carlos D' Assumpção n.ºs 235 a 287, em Macau

Fim: para Escritório

Número de matriz: 073075

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22401, do Livro B24K, a fls.16



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Inscrito a favor de COMPANHIA DE INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO
CHONG KAI, LIMITADA sob o n.º 115729G

Valor da adjudicação pedida pela exequente: **Dez Milhões, Duzentas e Quarenta e Duas Mil Patacas (MOP10.242.000,00).**

10º

Denominação: Fracção autónoma designada por "J12", do 12º andar "J"

Situação: do prédio da Avenida Sir Anders Ljungstedt n.ºs 238 a 284, Rua Cidade de Coimbra n.ºs 397 a 503, Rua Francisco H. Fernandes n.ºs 4 a 112 e Alameda Dr. Carlos D' Assumpção n.ºs 235 a 287, em Macau

Fim: para Escritório

Número de matriz: 073075

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22401, do Livro B24K, a fls.16

Inscrito a favor de COMPANHIA DE INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO
CHONG KAI, LIMITADA sob o n.º 115729G

Valor da adjudicação pedida pela exequente: **Quatro Milhões, Trezentas e Cinco Mil Patacas (MOP4.305.000,00).**

11º

Denominação: Fracção autónoma designada por "K12", do 12º andar "K"

Situação: do prédio da Avenida Sir Anders Ljungstedt n.ºs 238 a 284, Rua Cidade de Coimbra n.ºs 397 a 503, Rua Francisco H. Fernandes n.ºs 4 a 112 e Alameda Dr. Carlos D' Assumpção n.ºs 235 a 287, em Macau

Fim: para Escritório

Número de matriz: 073075

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22401, do Livro B24K, a fls.16

Inscrito a favor de COMPANHIA DE INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO
CHONG KAI, LIMITADA sob o n.º 115729G

Valor da adjudicação pedida pela exequente: **Quatro Milhões, Trezentas e Cinco Mil Patacas (MOP4.305.000,00).**

12º

Denominação: Fracção autónoma designada por "L12", do 12º andar "L"

Situação: do prédio da Avenida Sir Anders Ljungstedt n.ºs 238 a 284, Rua Cidade de Coimbra n.ºs 397 a 503, Rua Francisco H. Fernandes n.ºs 4 a 112 e Alameda Dr. Carlos D' Assumpção n.ºs 235 a 287, em Macau

Fim: para Escritório

Número de matriz: 073075

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22401, do Livro B24K, a



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

fls.16

Inscrito a favor de COMPANHIA DE INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO CHONG KAI, LIMITADA sob o n.º 115729G

Valor da adjudicação pedida pela exequente: Dez Milhões, Quatrocentas e Noventa Mil Patacas (MOP10.490.000,00).

13º

Denominação: Fracção autónoma designada por “M12”, do 12º andar “M”

Situação: do prédio da Avenida Sir Anders Ljungstedt n.ºs 238 a 284, Rua Cidade de Coimbra n.ºs 397 a 503, Rua Francisco H. Fernandes n.ºs 4 a 112 e Alameda Dr. Carlos D’ Assumpção n.ºs 235 a 287, em Macau

Fim: para Escritório

Número de matriz: 073075

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22401, do Livro B24K, a

fls.16

Inscrito a favor de COMPANHIA DE INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO CHONG KAI, LIMITADA sob o n.º 115729G

Valor da adjudicação pedida pela exequente: Seis Milhões, Setecentas e Cinquenta e Seis Mil Patacas (MOP6.756.000,00).

14º

Denominação: Fracção autónoma designada por “N12”, do 12º andar “N”

Situação: do prédio da Avenida Sir Anders Ljungstedt n.ºs 238 a 284, Rua Cidade de Coimbra n.ºs 397 a 503, Rua Francisco H. Fernandes n.ºs 4 a 112 e Alameda Dr. Carlos D’ Assumpção n.ºs 235 a 287, em Macau

Fim: para Escritório

Número de matriz: 073075

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22401, do Livro B24K, a

fls.16

Inscrito a favor de COMPANHIA DE INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO CHONG KAI, LIMITADA sob o n.º 115729G

Valor da adjudicação pedida pela exequente: Seis Milhões, Setecentas e Cinquenta e Seis Mil Patacas (MOP6.756.000,00).

15º

Denominação: Fracção autónoma designada por “O12”, do 12º andar “O”

Situação: do prédio da Avenida Sir Anders Ljungstedt n.ºs 238 a 284, Rua Cidade de Coimbra n.ºs 397 a 503, Rua Francisco H. Fernandes n.ºs 4 a 112 e Alameda Dr. Carlos D’ Assumpção n.ºs 235 a 287, em Macau

Fim: para Escritório

Número de matriz: 073075



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22401, do Livro B24K, a fls.16

Inscrito a favor de COMPANHIA DE INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO CHONG KAI, LIMITADA sob o n.º 115729G

Valor da adjudicação pedida pela exequente: Seis Milhões, Setecentas e Cinquenta e Seis Mil Patacas (MOP6.756.000,00).

16º

Denominação: Fracção autónoma designada por “P12”, do 12º andar “P”

Situação: do prédio da Avenida Sir Anders Ljungstedt n.ºs 238 a 284, Rua Cidade de Coimbra n.ºs 397 a 503, Rua Francisco H. Fernandes n.ºs 4 a 112 e Alameda Dr. Carlos D’Assumpção n.ºs 235 a 287, em Macau

Fim: para Escritório

Número de matriz: 073075

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22401, do Livro B24K, a fls.16

Inscrito a favor de COMPANHIA DE INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO CHONG KAI, LIMITADA sob o n.º 115729G

Valor da adjudicação pedida pela exequente: Seis Milhões, Setecentas e Cinquenta e Seis Mil Patacas (MOP6.756.000,00).

O requerimento da adjudicação da exequente foi incluído à venda judicial referida. São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao **dia 6 de Novembro de 2025, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao oferecido pela requerente, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV4-22-0056-CEO**”.

No dia da abertura das propostas podem, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram e antes de apresentar quaisquer propostas, dirigir-se ao fiel depositário, Sr. **Ngan Teng Fong**, com domicílio profissional em Macau, Alameda Dr. Carlos D’Assumpção, n.ºs 335-341, Edf. Centro Hotline, 21.º andar “P”, “Q” e “R” Macau, e telefone n.º 28868686, que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer propostas, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Aos 30 de Setembro de 2025. -----

法官 A Juíza

盧燕鈴 Lou In Leng

*

法院首席書記員 A Escrivã Judicial Principal

陳春嬋 Chan Chon Sim