



初級法院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

告示 EDITAL

通常執行案第  
Execução Ordinária n.º

CV4-23-0079-CEO

號 第四民事法庭  
4.º Juízo Cível

請求執行人： 何錦榮，男性，成年，聯絡地址位於澳門台山建富新村業富閣9樓K座。

被執行人： 梁君瀚，男性，成年，聯絡地址位於澳門海邊馬路27號至29號碧瑤閣第一座地下D座。

\*\*\*

本法院就上述案件現定於 2026年1月7日中午12時正，以密封標書方式變賣下列財產：

不動產

名稱：37樓D座之“D37”獨立單位。

座落地點：澳門氹仔南京街367號至663號、廣東大馬路662號至732號、哥英布拉街310號至588號、基馬拉斯大馬路325號至409號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：040904。

物業登記局標示編號：第23204-L號，第B號簿冊。

變賣底價：7,210,000 澳門元。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

\*\*\*

有意購買上述財產之人士，請於2026年1月6日下午5時45分前向本院行政中心遞交標書，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV4-23-0079-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為鄧家麟，聯絡地址為澳門宋玉生廣場322-362號誠豐商業中心3樓M。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2025年10月15日。



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

*dy*

*L*

Exequente: **HO KAM WENG**, de sexo masculino, maior, com endereço de contacto sito em Macau, na Rua dos Currais, Kian Fu San Chuen, Edifício Yip Fu Court, 9.º andar K.

Executado: **LEUNG KWAN HON**, de sexo masculino, maior, com endereço de contacto sito em Macau, na Estrada de Cacilhas, nºs. 27 a 29, Baguio Court, Bloco 1, rés-do-chão D.

\*\*\*

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **07 de Janeiro de 2026, pelas 12:00**, neste Tribunal, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Imóvel

Denominação: Fracção autónoma designada por “D37”, do 37.º andar D.

Situação do prédio: sito na Taipa com os nºs. 367 a 663 na Rua de Nam Keng, os nºs. 662 a 732 na Avenida de Kwong Tung, os nºs. 310 a 588 na Rua de Coimbra e os nºs. 325 a 409 na Avenida de Guimarães.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 040904.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 23204-L, do Livro B.

**O Valor base da venda: MOP7.210.000,00.**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

\*\*\*

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada” e o “Processo Número: CV4-23-0079-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 06 de Janeiro de 2026, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Tang Ka Lon, com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos D’Assumpção, no.322 a 362, Edifício Centro Comercial Cheng Feng, 3 andar, M, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda

CV4-23-0079-CEO



初級法院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspeção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, em 15 de Outubro de 2025.

\*\*\*

法官 A Juíza,

梁鎰堦 Leong Mei Ian

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,

梁雁君 Leung Ngan Kuan

CV4-23-0079-CE0