



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

dy-

通常執行案第

CV4-24-0111-CEO

號 第四民事法庭

(原案號: CV1-24-0148-CEO)

請求執行人: 梁蔭冲 (LEONG IAM CHONG), 男性, 成年, 持有澳門居民身份證, 居於澳門南灣大馬路325號昌輝大廈10樓B座。-----

被執行人: 保富利投資有限公司 (POU FU LEI INVESTIMENTO LIMITADA), 商業登記編號為68834 (SO), 法人住所設於澳門龍嵩正街東慶里3號地下。-----

--- 現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人, 在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內, 提出清償債權要求。-----
被查封的財產

不動產

--- 名稱: 標示編號14033之都市用地 (該土地已與標示編號14035之都市用地合併)。 --
--- 座落地點: 澳門安仿西街42號。-----
--- 財政局房屋紀錄編號: 已取消。-----
--- 物業登記局標示編號: 第14033號。-----
--- 以被執行人名義登錄編號: 348892G。-----
--- 意定抵押登錄編號: 281419C。-----

不動產

--- 名稱: 地下A之“AR/C”獨立單位。-----
--- 座落地點: 澳門安仿西街S/N。-----
--- 用途: 商業。-----
--- 財政局房屋紀錄編號: 未申報。-----
--- 物業登記局標示編號: 第14033號。-----
--- 以被執行人名義登錄編號: 349107G。-----
--- 意定抵押登錄編號: 281419C。-----

不動產

--- 名稱：地下B之“BR/C”獨立單位。-----
--- 座落地點：澳門安仿西街S/N。-----
--- 用途：商業。-----
--- 財政局房屋紀錄編號：未申報。-----
--- 物業登記局標示編號：第14033號。-----
--- 以被執行人名義登錄編號：349107G。-----
--- 意定抵押登錄編號：281419C。-----

不動產

--- 名稱：1樓A座之“A1”獨立單位。-----
--- 座落地點：澳門安仿西街S/N。-----
--- 用途：居住。-----
--- 財政局房屋紀錄編號：未申報。-----
--- 物業登記局標示編號：第14033號。-----
--- 以被執行人名義登錄編號：349107G。-----
--- 意定抵押登錄編號：281419C。-----

不動產

--- 名稱：2樓A座之“A2”獨立單位。-----
--- 座落地點：澳門安仿西街S/N。-----
--- 用途：居住。-----
--- 財政局房屋紀錄編號：未申報。-----
--- 物業登記局標示編號：第14033號。-----
--- 以被執行人名義登錄編號：349107G。-----
--- 意定抵押登錄編號：281419C。-----

不動產

--- 名稱：3樓A座之“A3”獨立單位。-----
--- 座落地點：澳門安仿西街S/N。-----
--- 用途：居住。-----
--- 財政局房屋紀錄編號：未申報。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

dy

--- 物業登記局標示編號：第14033號。-----

--- 以被執行人名義登錄編號：349107G。-----

--- 意定抵押登錄編號：281419C。-----

不動產

--- 名稱：4樓A座之“A4”獨立單位。-----

--- 座落地點：澳門安仿西街S/N。-----

--- 用途：居住。-----

--- 財政局房屋紀錄編號：未申報。-----

--- 物業登記局標示編號：第14033號。-----

--- 以被執行人名義登錄編號：349107G。-----

--- 意定抵押登錄編號：281419C。-----

不動產

--- 名稱：5樓A座之“A5”獨立單位。-----

--- 座落地點：澳門安仿西街S/N。-----

--- 用途：居住。-----

--- 財政局房屋紀錄編號：未申報。-----

--- 物業登記局標示編號：第14033號。-----

--- 以被執行人名義登錄編號：349107G。-----

--- 意定抵押登錄編號：281419C。-----

不動產

--- 名稱：6樓A座之“A6”獨立單位。-----

--- 座落地點：澳門安仿西街S/N。-----

--- 用途：居住。-----

--- 財政局房屋紀錄編號：未申報。-----

--- 物業登記局標示編號：第14033號。-----

--- 以被執行人名義登錄編號：349107G。-----

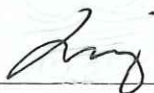
--- 意定抵押登錄編號：281419C。-----

--- 特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

CV4-24-0111-CE0

--- 二〇二五年十月十七日，於澳門特別行政區。

法官



梁鎋堙

*

法院特級書記員



陳嘉翠



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

Execução Ordinária n.º	CV4-24-0111-CEO	4.º Juízo Cível
(Processo n.º anterior : CV1-24-0148-CEO)		

Exequente: **LEONG IAM CHONG**, do sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Avenida da Praia Grande, n.º 325, Edf. Cheong Fai, 10.º andar B.-----

Executada: **POU FU LEI INVESTIMENTO LIMITADA**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 68834 (SO), com sede em Macau, na Rua Central, Beco Escuro, n.º 3, R/C. -----

*

--- Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados **OS CREDORES DESCONHECIDOS** da executada para, no prazo de **QUINZE DIAS**, finda que seja a dilação de **VINTE DIAS**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados, sobre que tenham garantia real, e que são os seguintes: -----

BENS PENHORADOS

Imóvel

--- Denominação: Terreno urbano descrito son o n.º10433 (O terreno encontra-se incorporado no prédio urbano descrito sob o n.º 14035). -----

--- Situação do terreno: sito em Macau, na Rua de Francisco Antonio, n.º 42. -----

--- Número de matriz: cancelada. -----

--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 14033. -----

--- Registada em nome do Executado sob a inscrição n.º 348892G. -----

--- Registada da hipoteca voluntária sob a inscrição n.º 281419C. -----

Imóvel

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “AR/C”, do rés-do-chão “A”. -----

--- Situação do prédio: sito em Macau, na Rua de Francisco Antonio, S/N -----

--- Fim: Para comércio. -----
--- Número de matriz: omissio. -----
--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 14033. -----
--- Registada em nome do Executado sob a inscrição nº. 349107G. -----
--- Registada da hipoteca voluntária sob a inscrição nº. 281419C. -----

Imóvel

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “BR/C”, do rés-do-chão “B”. -----
--- Situação do prédio: sito em Macau, na Rua de Francisco Antonio, S/N -----
--- Fim: Para comércio. -----
--- Número de matriz: omissio. -----
--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 14033. -----
--- Registada em nome do Executado sob a inscrição nº. 349107G. -----
--- Registada da hipoteca voluntária sob a inscrição nº. 281419C. -----

Imóvel

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “A1”, da 1º andar A. -----
--- Situação do prédio: sito em Macau, na Rua de Francisco Antonio, S/N -----
--- Fim: Para habitação. -----
--- Número de matriz: omissio. -----
--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 14033. -----
--- Registada em nome do Executado sob a inscrição nº. 349107G. -----
--- Registada da hipoteca voluntária sob a inscrição nº. 281419C. -----

Imóvel

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “A2”, da 2º andar A. -----
--- Situação do prédio: sito em Macau, na Rua de Francisco Antonio, S/N -----
--- Fim: Para habitação. -----
--- Número de matriz: omissio. -----
--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 14033. -----
--- Registada em nome do Executado sob a inscrição nº. 349107G. -----
--- Registada da hipoteca voluntária sob a inscrição nº. 281419C. -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Imóvel

--- Denominação: Fracção autónoma designada por "A3", da 3º andar A. -----
--- Situação do prédio: sito em Macau, na Rua de Francisco Antonio, S/N -----
--- Fim: Para habitação. -----
--- Número de matriz: omissa. -----
--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 14033. -----
--- Registada em nome do Executado sob a inscrição nº. 349107G. -----
--- Registada da hipoteca voluntária sob a inscrição nº. 281419C. -----

Imóvel

--- Denominação: Fracção autónoma designada por "A4", da 4º andar A. -----
--- Situação do prédio: sito em Macau, na Rua de Francisco Antonio, S/N -----
--- Fim: Para habitação. -----
--- Número de matriz: omissa. -----
--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 14033. -----
--- Registada em nome do Executado sob a inscrição nº. 349107G. -----
--- Registada da hipoteca voluntária sob a inscrição nº. 281419C. -----

Imóvel

--- Denominação: Fracção autónoma designada por "A5", da 5º andar A. -----
--- Situação do prédio: sito em Macau, na Rua de Francisco Antonio, S/N -----
--- Fim: Para habitação. -----
--- Número de matriz: omissa. -----
--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 14033. -----
--- Registada em nome do Executado sob a inscrição nº. 349107G. -----
--- Registada da hipoteca voluntária sob a inscrição nº. 281419C. -----

Imóvel

--- Denominação: Fracção autónoma designada por "A6", da 6º andar A. -----
--- Situação do prédio: sito em Macau, na Rua de Francisco Antonio, S/N -----
--- Fim: Para habitação. -----
--- Número de matriz: omissa. -----
--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 14033. -----

CV4-24-0111-CE0

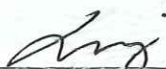
--- Registada em nome do Executado sob a inscrição n.º 349107G. -----

--- Registada da hipoteca voluntária sob a inscrição n.º 281419C. -----

--- Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

RAEM, aos 17 de Outubro de 2025.

A Juiz,



Leong Mei lan

*

A Escrivã Judicial Especialista,



Chan Ka Choi