



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示

強制性財產清冊案 第 CV4-24-0034-CIV 號 第四民事法庭

待分割財產管理人：蘇維斌，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門筷子基和樂大馬路6號宏基大廈第四座1樓W。

被繼承人：蘇錦賢，男性，成年，持有澳門居民身份證，最後居所為澳門。

澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：

現公示傳喚被繼承人之未為人所知悉、且以財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

財產

不動產

名稱：33樓“I”之“I33”獨立單位。

座落地點：花地瑪堂區馬場東大馬路412至472號；友誼橋大馬路96至230號；黑沙環中街747至933號；及勞動節街435至507號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：073975。

物業登記局標示編號：第22395號，第B75M號簿冊，第116頁，並以被繼承人蘇錦賢及妻子陳錫琮的名義登記，登錄編號為第368895G號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二〇二五年十月二十四日，於澳門特別行政區。

法官

林嘉慶

*

法院首席書記員

李穎思



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

INVENTÁRIO OBRIGATÓRIO n° CV4-24-0034-CIV

4° Juízo Cível

Cabeça de casal: **SOU WAI PAN**, de sexo masculino, maior, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida da Concórdia, n° 6, Edf. Vang Kei, Bloco 4, 1° andar W.

Inventariado: **SOU KAM IN**, de sexo masculino, maior, era titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com a última residência em Macau.

O Meritíssimo Juiz do 4° Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM:
FAZ-SE SABER que, nos autos acima indicados, são citados os credores desconhecidos do inventariado para, no prazo de **QUINZE (15) dias**, que começa a correr depois de finda a dilação de **VINTE (20) dias**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Bem

Imóvel

Denominação: Fracção autónoma designada por "I33" do 33° andar "I".

Situação: Na N. Senhora de Fátima, n°s 412 a 472 da Avenida Leste do Hipódromo; n°s 96 a 230 da Avenida da Ponte da Amizade; n°s 747 a 933 da Rua Central da Areia Preta; e n°s 435 a 507 da Rua 1° de Maio.

Fim: Habitação.

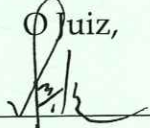
Número de matriz: 073975.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22395, a fls. 116 do Livro B75M, e aí registada a favor do inventariado **SOU KAM IN** e mulher **CHEN XIQIONG**, pela inscrição n° 368895G.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

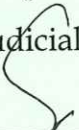
RAEM, aos 24 de Outubro de 2025.

O Juiz,


Lam Ka Heng

*

A Escrivã Judicial Principal,


Lei Veng Si