



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

|                 |                 |   |                |
|-----------------|-----------------|---|----------------|
| 通 常 宣 告 案 第     | CV4-24-0006-CAO | 號 | 第 四 民 事 法 庭    |
| Acção Ordinária | n.º             |   | 4º Juízo Cível |

- 原告: 1. 周亞瑞(CHAO A SOI), 男性, 已婚, 持澳門居民身份證, 居住於澳門草堆街62-64號; 及其妻子  
2. 謝洪姪(CHE HONG A), 女性, 已婚, 持澳門居民身份證, 居住於澳門草堆街62-64號。
- 被告: 1. 楊惠蒲(IONG VAI PU OU IONG NAI POU)之不知名繼承人;  
2. 楊惠端(IONG VAI TIM OU IONG NAI TUN)之不知名繼承人; 及  
3. 不確定的利害關係人。

\*\*\*

茲由本公告第二次即最後一次刊登之日起, 以三十天為期, 公示傳喚上述被告於公示期屆滿後的三十天內, 如果願意, 對有關上述案卷之起訴狀所提出的請求作答辯。如不答辯, 不視其承認原告分條縷述之事實, 而其請求概述如下:

- 1). 宣告原告為位於澳門草堆街60-C號[物業標示編號9785]的物業所有權[物業登記登錄編號4882和4883]和物業利用權/田面權(domínio útil) [物業登記登錄編號1775]占有人;
- 2). 宣告原告為位於澳門草堆街60-D號[物業標示編號9786]的物業所有權[物業登記登錄編號4882和4883]和物業利用權/田面權(domínio útil) [物業登記登錄編號1775]占有人;
- 3). 宣告原告對澳門草堆街60-C號[物業標示編號9785]的物業 [物業登記登錄編號4882和4883及物業登記登錄編號1775]占有為公然、和平和善意, 以及占有已超過5年;
- 4). 宣告原告對澳門草堆街60-D號[物業標示編號9786]的物業 [物業登記登錄編號4882和4883及物業登記登錄編號1775]占有為公然、和平和善意, 以及占有已超過5年;
- 5). 命令物業登記局就原告對澳門草堆街60-C號[物業標示編號9785]的占有作出單純占有之登記;
- 6). 命令物業登記局就原告對澳門草堆街60-D號[物業標示編號9786]占有作出單純占有之登記。

案卷詳情載於起訴狀, 其副本存第四民事法庭辦事處, 可於辦公時間內索取。  
再者, 如作答辯, 必須委託律師(根據《民事訴訟法典》第74條規定)。  
特繕立本告示, 於法院網站公佈。

二零二五年十月二十七日於澳門特別行政區。

- AUTORES: 1. CHAO A SOI (周亞瑞), do sexo masculino, casado, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Rua das Estalagens, n.ºs 62-64; e a sua mulher  
2. CHE HONG A (謝洪姪), do sexo feminino, casada, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Rua das Estalagens, n.ºs 62-64.
- RÉUS: 1. HERDEIROS DESCONHECIDOS DE IONG VAI PU OU IONG NAI POU (楊惠蒲);  
2. HERDEIROS DESCONHECIDOS DE IONG VAI TIM OU IONG NAI TUN(楊惠端); e

### 3. INTERESSADOS INCERTOS.

\*\*\*

Correm éditos de trinta (30) dias, a contar da segunda e última publicação do anúncio, citando os réus, para no prazo de trinta (30) dias, decorrido que seja o dos éditos, contestarem, querendo, o pedido formulado pelos autores nos autos acima identificados, que resumidamente consiste em que:

- (1) Declarar que os autores são possuidores do direito de propriedade (inscrições sob os n.ºs 4882 e 4883) e domínio útil (inscrição predial sob o n.º 1775) do bem situado na Rua das Estalagens, n.º 60-C (descrição predial sob o n.º 9785);
- (2) Declarar que os autores são possuidores do direito de propriedade (inscrições sob os n.ºs 4882 e 4883) e domínio útil (inscrição predial sob o n.º 1775) do bem situado na Rua das Estalagens, n.º 60-D (descrição predial sob o n.º 9785);
- (3) Declarar que a posse dos autores sobre o bem (inscrições sob os n.ºs 4882 e 4883) situado na Rua das Estalagens, n.º 60-C (descrição predial sob o n.º 9785) é pública, pacífica e de boa fé e a posse excedeu 5 anos;
- (4) Declarar que a posse dos autores sobre o bem (inscrições sob os n.ºs 4882 e 4883) situado na Rua das Estalagens, n.º 60-D (descrição predial sob o n.º 9786) é pública, pacífica e de boa fé e a posse excedeu 5 anos;
- (5) Ordenar a Conservatória de Registo Predial que se efectue o registo da mera posse do bem situado na Rua das Estalagens, n.º 60-C (descrição predial sob o n.º 9785);
- (6) Ordenar a Conservatória de Registo Predial que se efectue o registo da mera posse do bem situado na Rua das Estalagens, n.º 60-D (descrição predial sob o n.º 9786).

Conforme tudo melhor consta do duplicado da petição inicial que neste 4.º Juízo Cível se encontra à sua disposição e que poderá ser levantada nesta secretaria nas horas normais de expediente, de que a falta da contestação, não implica o reconhecimento dos factos articulados pelos AUTORES e ainda que é obrigatória a constituição de advogado (nos termos do art.º 74.º do C.P.C.M.).

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

R.A.E.M., em 27 de Outubro de 2025.

\*\*\*

法官A Juíza



盧燕鈴 Lou In Leng

\*

法院首席書記員 A Escrivã Judicial Principal



陳春嬋 Chan Chon Sim