



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第
Execução Ordinaria

CV4-21-0053-CEO

號 第四民事法庭
4º. Juízo Cível

請求執行人：高顯昌，男，成年，中國籍，聯絡地址為澳門友誼大馬路 1163-C 遠洋
嘉園 4 樓 D 座。

被執行人：1. 謝彥明，男，成年，中國籍，聯絡地址為澳門船澳巷 18 號雅新大廈 7
樓 F 座；

2. 馮永全，男，成年，中國籍，聯絡地址為澳門黑沙環金海山花園第六
座 5 樓 G 座。

本法院就上述案件現決定於 2026 年 1 月 28 日中午 12 時正，以密封標書方式變
賣下列財產：

不動產

名稱：“F7”，7 樓 F 座獨立單位。

用途：居住。

座落地點：澳門船澳巷 2 至 22 號，沙梨頭海邊街 179-B 至 181-C 號及沙梨頭海
邊大馬路 194 至 224 號，入口為船澳巷 18 號。

財政局房屋紀錄編號：071662。

物業登記局標示編號：第 14212 號，第 B38 號簿冊，第 74 頁背頁。

變賣底價：3,000,000 澳門元。

低於上述就變賣所公布金額的標書不予接納。

有意購入該不動產之人士，請於 2026 年 1 月 27 日下午 5 時 45 分前向本院行政
中心遞交標書，而標書價額不應低於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及
“卷宗編號 CV4-21-0053-CEO”。

該不動產之受寄人為歐希星，職業住所位於澳門宋玉生廣場 322-362 號誠豐商
業中心 3 樓 M 座，在告示及公告之期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但
可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Signature

L

根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2025 年 11 月 12 日。

Exequente: KOU HIN CHEONG, de sexo masculino, maior, de nacionalidade chinesa, residente em Macau, na Avenida da Amizade 1163-C, La Oceania, 4 andar D.

Executados : 1. CHE IN MENG, de sexo masculino, maior, de nacionalidade chinesa, residente em Macau, na Travessa das Docas, nº 18, Edf. Nga San, 7 andar F;

2. FONG WENG CHUN, de sexo masculino, maior, de nacionalidade chinesa, residente em Macau, Areia Preta, Edf. Kam Hoi San, Bloco 6, 5 andar G.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **28 de Janeiro de 2026, pelas 12:00,** neste Tribunal, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Imóvel

Denominação: Fracção autónoma designada por “F7”, 7º andar F,.

Fim: Para habitação.

Situação: n.ºs 2 a 22 da Travessa das Docas, n.ºs 179-B a 181-C da Rua da Ribeira do Patane, n.ºs 194 a 224 da Avenida Marginal do Patane.

Número de matriz: 071662.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º.14212 a fls.74V do Livro B38.

O Valor base da venda: MOP3.000.000,00.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “**proposta em carta fechada**”



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

e o “**Processo Número: CV4-21-0053-CEO**”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia **27 de Janeiro de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. Ao Hei Seng, com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos D' Assumpção, n.ºs 322 a 362, Edifício Centro Comercial Cheng Feng, 3.º andar M, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspeção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, 12 de Novembro de 2025.

法官 A Juíza,

梁鎰堦 Leong Mei Ian

*

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,

梁雁君 Leung Ngan Kuan