



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

Execução Ordinária n.º

CV4-25-0001-CEO

4.º Juízo Cível

Exequente: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 610 SO, com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n.º555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18º andar.-----
Executada: **FONG IM NOI**, do sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Taipa, Rua de Nam Keng, 濠庭都會第12座蝶濠軒, 3º andar E.-----

*

--- Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados **OS CREDORES DESCONHECIDOS** da executada para, no prazo de **QUINZE DIAS**, finda que seja a dilação de **VINTE DIAS**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados, sobre que tenham garantia real, e que são os seguintes: -----

BENS PENHORADOS

Imóvel

--- Denominação: Fracção autónoma designada por "E3", da 3º andar E. -----
--- Situação do prédio: sito em Macau, na Rua de Nam Keng, n.ºs 367 a 663; Avenida de Kwong Tung, n.ºs 662 a 732, Rua de Coimbra, n.ºs 310 a 588 e Avenida de Guimarães, n.ºs 325 a 409 . -----
--- Fim: Para habitação.-----
--- Número de matriz: 040904.-----
--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 23204-K. -----
--- Registada em nome do Executado sob a inscrição n.º 368133G. -----
--- Registada da hipoteca voluntária sob a inscrição n.º256886C. -----

--- Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

RAEM, aos 13 de Novembro de 2025.

A Juiz,

Leong Mei Ian

*

A Escrivã Judicial Especialista,

Chan Ka Choi

