



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案
Execução Ordinária n.º

CV4-22-0022-CEO

號 第四民事法庭
4º Juízo Cível

請求執行人：大西洋銀行股份有限公司(BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A.)，
法人住所位於澳門新馬路 22 號。
被執行人：李嘉麗(LEI KA LAI)，女性，成年，持有澳門居民身份證，地址位於澳
門路環石排灣大馬路金峰南岸第 10 座尚堤峰 19 樓 B 座；及
楊佩思(IEONG PUI SI)，女性，成年，持有澳門居民身份證，地址位於
澳門氹仔海洋花園大馬路 465-571 號海洋花園紫荊苑 16 樓 I 座。

本法院就上述案件現定於 2026 年 1 月 14 日上午 10 時正，以密封標書的方式變賣
下列財產。

被查封的不動產

獨立單位名稱：“B19”，19 樓“B”。

座落地點：澳門龍柏路 136 至 288 號、紅棉路 95 號及棕櫚圓形地 61 至 83 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號 050717 號。

物業登記局標示編號：第 23273-I 號。

變賣底價：伍佰貳拾柒萬叁仟陸佰圓(MOP5,273,600.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2026 年 1 月 13 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密
封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第四民事法庭”及“案件編號：CV4-
22-0022-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為第一被執行人李嘉麗，在告示及公告期間內，受寄人須提供上
述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根
據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2025 年 11 月 7 日於澳門。

Exequente: BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A. (大西洋銀行股份有限公司),
com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22.

Executadas: LEI KA LAI (李嘉麗), feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de
Residente de Macau, residente em Macau, na Estrada de Seac Pai Van, One Oasis,
Bl.10, Hyde Park Tower, 19º andar B, Coloane, Macau; e
IEONG PUI SI (楊佩思), feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de
Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida dos Jardins do Oceano 465-



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

571, Jardins do Oceano (Bauhinia Court), 16.º andar I, Taipa.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **14 de Janeiro de 2026, pelas 10:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: “B19”, 19º andar “B”.

Situação: Em Macau, n.ºs 136 a 288 da Rua dos Zimbros, n.º 95 da Rua dos Bombaxes e n.ºs 61 a 83 da Rotunda das Palmeiras.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º 050717.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 23273-I.

O valor da base da venda: **MOP 5.273.600,00 (Cinco Milhões, Duzentas e Setenta e Três Mil, Seiscentas Patacas).**

Não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “4º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV4-22-0022-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 13 de Janeiro de 2026, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositária 1ª executada LEI KA LAI, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, aos 07 de Novembro de 2025.

法官 A Juíza

盧燕鈴 Lou In Leng

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

黃文玉 Wong Man Lok