



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第	CV4-22-0073-CEO	號	第四民事法庭
Execução Ordinaria			4º. Juízo Cível

請求執行人：新濠博亞（澳門）股份有限公司，法人住所位於澳門南灣大馬路 762-840 號中華廣場 8 樓 C，商業及動產登記編號為 24325 (SO)。

被執行人：1. 劉琳，女，成年，居住於澳門大堂街 10-A 號地下 A；

2. 陳信光，男，成年，最後為人所知居住於澳門大堂街 10-A 號地下 A。

本法院就上述案件現決定於 2026 年 1 月 28 日中午 12 時正，以密封標書方式變賣下列財產：

第一項

名稱：“AR/C”，“A”地下。

用途：商業。

座落地點：澳門大堂街 10 至 10-A 號及大堂里 11 號。

財政局房屋紀錄編號：073697。

物業登記局標示編號：第 12329 號、第 B33 號簿冊、第 52 頁。

變賣底價：50,161,000 澳門元。

第二項

名稱：“A1”，1 樓 A。

用途：居住。

座落地點：澳門大堂街 10 至 10-A 號及大堂里 11 號。

財政局房屋紀錄編號：073697。

物業登記局標示編號：第 12329 號、第 B33 號簿冊、第 52 頁。

變賣底價：4,841,000 澳門元。

第三項

名稱：“A2”，2 樓 A。

用途：居住。

座落地點：澳門大堂街 10 至 10-A 號及大堂里 11 號。

財政局房屋紀錄編號：073697。

物業登記局標示編號：第 12329 號、第 B33 號簿冊、第 52 頁。

變賣底價：8,137,000 澳門元。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

dy
L

第四項

名稱：“A4”，4樓A。

用途：居住。

座落地點：澳門大堂街10至10-A號及大堂里11號。

財政局房屋紀錄編號：073697。

物業登記局標示編號：第12329號、第B33號簿冊、第52頁。

變賣底價：**8,240,000** 澳門元。

第五項

名稱：“B1”，1樓B。

用途：居住。

座落地點：澳門大堂街10至10-A號及大堂里11號。

財政局房屋紀錄編號：073697。

物業登記局標示編號：第12329號、第B33號簿冊、第52頁。

變賣底價：**8,240,000** 澳門元。

第六項

名稱：“B2”，2樓B。

用途：居住。

座落地點：澳門大堂街10至10-A號及大堂里11號。

財政局房屋紀錄編號：073697。

物業登記局標示編號：第12329號、第B33號簿冊、第52頁。

變賣底價：**7,725,000** 澳門元。

低於上述就變賣所公布金額的標書不予接納。

有意購入該不動產之人士，請於**2026年1月27日下午5時45分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額不應低於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號 CV4-22-0073-CEO”。

該不動產之受寄人為梁詠怡，職業住所位於澳門南灣大馬路762至840號中華廣場8樓C，在告示及公告之期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2025年11月6日。



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

dy
L

Exequente: MELCO RESORTS (MACAU) S.A., com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande, n.ºs 762-840, China Plaza, 8º andar C, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 24325 (SO).

Executados : 1. LAO LAM ou LIU LIN, de sexo feminino, maior, residente em Macau, na Rua da Se, no.10-A, Rés-do-chao “A” ;

2. CHAN SON KUONG, de sexo masculino, maior, com última residência conhecida em Macau, na Rua da Se, no.10-A, Rés-do-chao “A”.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **28 de Janeiro de 2026, pelas 12:00**, neste Tribunal, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bens:

Verba 1

Denominação: AR/C, Rés-do-chao “A”.

Fim: Para Comérico.

Situação: n.º 10 a 10-A da Rua da Se e n.º 11 do Beco da Se.

Número de matriz: 073697.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 12329, do Livro B33, de fls.52.

O Valor base da venda: MOP50.161.000,00.

Verba 2

Denominação: A1, 1º andar “A”.

Fim: Para Habitação.

Situação: n.º 10 a 10-A da Rua da Se e n.º 11 do Beco da Se.

Número de matriz: 073697.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 12329, do Livro B33, de fls.52.

O Valor base da venda: MOP4.841.000,00.

Verba 3

Denominação: A2, 2º andar “A”.

Fim: Para Habitação.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

dy

L

Situação: n.º 10 a 10-A da Rua da Se e n.º 11 do Beco da Se.

Número de matriz: 073697.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 12329, do Livro B33,
de fls.52.

O Valor base da venda: MOP8.137.000,00.

Verba 4

Denominação: A4, 4º andar “A”.

Fim: Para Habitação.

Situação: n.º 10 a 10-A da Rua da Se e n.º 11 do Beco da Se.

Número de matriz: 073697.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 12329, do Livro B33,
de fls.52.

O Valor base da venda: MOP8.240.000,00.

Verba 5

Denominação: B1, 1º andar “B”.

Fim: Para Habitação.

Situação: n.º 10 a 10-A da Rua da Se e n.º 11 do Beco da Se.

Número de matriz: 073697.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 12329, do Livro B33,
de fls.52.

O Valor base da venda: MOP8.240.000,00.

Verba 6

Denominação: B2, 2º andar “B”.

Fim: Para Habitação.

Situação: n.º 10 a 10-A da Rua da Se e n.º 11 do Beco da Se.

Número de matriz: 073697.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 12329, do Livro B33,
de fls.52.

O Valor base da venda: MOP7.725.000,00.

Não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “**proposta em carta fechada**” e o “**Processo Número: CV4-22-0073-CEO**”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia **27 de Janeiro de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário a Sra. Leong Weng I, com domicílio profissional em Macau, na Avenida da Praia Grande, n°762-840, China Plaza, 8º andar C, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar os bens imóveis a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspeção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação dos bens supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, 06 de Novembro de 2025.

法官 A Juíza,

梁美堦 Leong Mei Ian

*

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,

梁雁君 Leung Ngan Kuan