



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示

通常執行案 第 CV4-25-0024-CEO 號 第四民事法庭

請求執行人：中國銀行（澳門）股份有限公司，商業登記編號為93219 SO，法人住所設於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大廈。

被執行人：鄭志恆，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門李寶椿街青洲坊大廈第五座25/A；及
周麗貞，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門李寶椿街青洲坊大廈第五座25/A。

----- 澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：-----
----- 現決定於二〇二六年一月二十八日下午三時正在本院第四民事法庭以密封標書方式：-----

變賣不動產

----- 名稱：1樓“G”之“G1”獨立單位。-----
----- 座落地點：澳門麟里11號及麻子街20至26-A號。-----
----- 用途：居住。-----
----- 財政局房地產紀錄編號：071330。-----
----- 物業登記局標示編號：第8174號，第B25號簿冊，第160頁。-----
----- 物業登記局登錄編號：第392347G號。-----
----- 變賣底價：澳門元壹佰肆拾肆萬貳仟圓正（MOP1,442,000.00）。-----

----- 有意購入該不動產之人士，請於二〇二六年一月二十七日下午五時四十五分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV4-25-0024-CEO”。-----

----- 標書將於上述日期及時間在本院開啟，投標人均可出席。-----
----- 該不動產之受寄人是唐天語，職業住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號20樓號，電話：87920395。在公告及告示期間，有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該不動產。-----

----- 任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標書被接納時，可行使其權利。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----
-----二〇二五年十一月十九日，於澳門特別行政區。-----

法官

林嘉慶

*

法院首席書記員

李穎思



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Y C

EDITAL

EXECUÇÃO ORDINÁRIA nº

CV4-25-0024-CEO

4º Juízo Cível

Exequente: BANCO DA CHINA (MACAU), S.A., matriculada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o nº 93219 SO, com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, nº 323, Edifício Banco da China.

Executados: KUONG CHI HANG, de sexo masculino, maior, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua de Lei Pou Ch'ôn, Edifício do Bairro da Ilha Verde, Bloco V, 25º andar A; e
CHAO LAI CHENG, de sexo feminino, maior, portadora do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua de Lei Pou Ch'ôn, Edifício do Bairro da Ilha Verde, Bloco V, 25º andar A.

----- O Meritíssimo Juiz do 4º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM: -----
----- **FAZ-SE SABER** que, no próximo dia **28 de Janeiro de 2026, pelas 15,00 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, o seguinte bem:-----

IMÓVEL A VENDER

----- Denominação: Fracção autónoma designada por "G1" do 1º andar "G". -----
----- Situação: Em Macau, nº 11 do Beco do Dragão; e nºs 20 a 26-A da Rua da Palmeira. -----

----- Fim: Habitação.-----

----- Número de matriz: 071330.-----

----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 8174, a fls. 160 do Livro B25. -----

----- Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 392347G. -----

----- O valor base da venda: **MOP1.442.000,00** (Um milhão, quatrocentas e quarenta e duas patacas).-----

----- São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **27 de Janeiro de 2026, pelas 17,45 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”**, bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO: CV4-25-0024-CEO”**. -----

----- A abertura das propostas realizar-se-á neste Tribunal na data e hora acima mencionadas, podendo os proponentes assistir ao acto. -----

----- É fiel depositário o Senhor Tang Tianyu, com domicílio profissional em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n° 323, 20° andar, Tel.: 87920395, que está obrigado, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção. -----

----- Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

----- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*. -----

----- RAEM, aos 19 de Novembro de 2025. -----

O Juiz,

Lam Ka Heng

*

A Escrivã Judicial Principal,

Lei Veng Si