



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案	CV4-20-0012-CEO	號 第四民事法庭
Execução Ordinária n.º		4º Juízo Cível

請求執行人：德晉博彩中介股份有限公司(Companhia de Promoção de Jogos Tak Chun S.A.)，法人住所位於澳門商業大馬路財富中心 17 樓 G 座。

被執行人：黃智聰 (Wong Chi Chong)，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門氹仔菜園路 615 號泉鴻花園(亮苑)14 樓 B 座。

本法院就上述案件現定於 **2026 年 1 月 14 日上午 10 時正**，以密封標書的方式變賣下列財產。

被查封的權利

名稱：14 樓 B 座獨立單位屬於被執行人不可分割之 1/2。

座落地點：菜園路 591 至 625 號及孫逸仙博士大馬路 634 至 708 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：040695。

物業登記局標示編號：第 B101A 號簿冊，第 150 背頁，第 21852 號。

變賣底價：壹佰叁拾萬澳門圓(MOP\$1,300,000.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2026 年 1 月 13 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第四民事法庭”及“案件編號：CV4-20-0012-CEO”，投標者可於開標時在場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2025 年 11 月 14 日於澳門。

Exequente: **Companhia de Promoção de Jogos Tak Chun S.A.** (德晉博彩中介股份有限公司), com sede em Macau, na Av. de Comercial de Macau, Finance and IT Center of Macau, 17º andar G.

Executado: **Wong Chi Chong** (黃智聰), masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, no Caminho das Hortas, nº 615, edf. Chun Hong (Leong Un), 14º andar B, Taipa.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **14 de Janeiro de 2026, pelas 10:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

Direito penhorado

Denominação: Direito da 1/2 indivisa inscrita a favor do executado da fracção autónoma



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

designada por “B14” do 14º andar “B”

Situação: n.ºs 591 a 625 do Caminho das Hortas e n.ºs 634 a 708 da Av. Dr. Sun Yat Sen, Taipa, Macau

Fim: Para habitação

Número de matriz: artº 040695

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21852, a fls. 150 do Livro B101A.

O valor da base da venda: **MOP\$ 1.300.000,00 (Um Milhão, Trezentas Mil Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

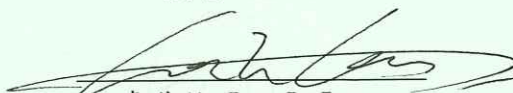
Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “4º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV4-20-0012-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 13 de Janeiro de 2026, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, aos 14 de Novembro de 2025.

法官 A Juíza



盧燕鈴 Lou In Leng

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,



黃文玉 Wong Man Lok