



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

簡易執行裁判案(附件) 第
Proc. Execução de Sentença sob a
forma Sumária (apenso) n.º

CV4-21-0005-CAO-A

號 第四民事法庭
4º Juízo Cível

請求執行人：劉仲明，居於澳門勞動節街裕華大廈第十二座8樓F座。-----

被執行人：吳志明，居於香港新界青衣村宜業樓 2021 室；李五妹，居於澳門
祐漢新邨第三街 4 號順利樓二樓 A-M21。-----

澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：-----

現決定於 2026 年 1 月 28 日下午 3 時正 在本院第四民事法庭以密封標書方
式變賣以下：-----

被查封之財產

名稱：1/2 獨立單位 1 樓 “E” 之 “E1”。-----

用途：居住。-----

座落地點：澳門長壽大馬路51號，祐漢新村第三街4號。-----

財政局房屋紀錄編號：037222。-----

物業登記局標示編號：第21294號，第B48號簿冊，第139頁。-----

變賣底價：澳門元伍拾萬貳仟陸佰圓(MOP\$502,600.00)。-----

有意購入該不動產之人士，請於2026年1月27日下午05時45分前向本院行政
中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”
及“卷宗編號CV4-21-0005-CAO-A”。-----

標書將於上述日期及時間在本院開啟，投標人均可出席。-----

該不動產之受寄人為楊月朝，住所位於澳門菜園涌邊街340號濠江花園
(第二座) 5樓D，在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之
人展示該等財產，受寄人得指定於日間某些時間提供該財產以供查驗。-----

任何對轉讓該財產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，
當有標書被接納時，可行使其權利。-----

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

二零二五年十一月十七日，於澳門特別行政區。-----

EXEQUENTE: LAO CHONG MENG, residente em Macau, na Rua 1º de Maio, Edf. U Wa, Bloco 12, 8º andar F. -----

EXECUTADOS: NG CHI MING, residente em 香港新界青衣村宜業樓 2021 室；
LEI NG MUI, residente em 澳門祐漢新邨第三街 4 號順利樓二樓 A-M21. -----

O Mmº. Juiz do 4º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M.. -----

FAZ SABER que, no próximo **dia 28 de Janeiro de 2026, pelas 15:00 horas,**
neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, por meio de propostas em
carta fechada, o seguinte bem: -----

BEM PENHORADO

Denominação: 1/2 da fracção autónoma designada por “E1” do 1.º andar “E”. ----

Fim: Para Habitação.-----

Situação: Avenida da Longevidade n.º51, Rua Três do Bairro Iao Hon n.º4, em
Macau.-----

Número de matriz: 037222.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21294, a fls.139 do
Livro B48. -----

O Valor base da venda: **MOP\$502.600,00 (Quinhentas e Duas Mil, Seiscentas
Patacas).** -----

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na
Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao **dia 27 de Janeiro de 2026, até às
17:45 horas,** sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima
indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de “PROPOSTA EM
CARTA FECHADA”, bem como o “NÚMERO DO PROCESSO CV4-21-0005-



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

CAO-A".-----

A abertura das propostas realizar-se-á neste Tribunal na data e hora acima mencionadas, podendo os proponentes assistir ao acto. -----

A depositária é a Senhora YANG YUECHAO, com domicílio em Macau, na Rua Marginal do Canal das Hortas nº340, Hou Kong Garden (Bloco 2), 5º andar D, que durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigada a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção. -----

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

R.A.E.M., 17 de Novembro de 2025. -----

法官 O Juiz

林嘉慶 Lam Ka Heng

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

蔡鴻陽 Choi Hong Ieong