



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案第	CV4-24-0015-CEO	號	第四民事法庭
Proc. Execução Ordinária n.º			4º Juízo Cível

請求執行人：中國工商銀行（澳門）股份有限公司，商業及動產登記局登記編號 610 SO，法人住所設於澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀（澳門）中心 18 樓。-----

被執行人：梁崇進，男性，成年，持有澳門居民身份證，最後為人所知悉地址為澳門學校巷 7 主教山壹號（第二座）6 樓 C，澳門東方明珠街君悅灣第 4 座 15 樓 B，澳門學校巷 7 主教山壹號（第三座）3 樓 F，澳門黑沙環中街 1043 號君悅灣第四座 44 樓 A 座，廣東省中山市東區長江北路 328 路，澳門宋玉生廣場 263 號中土大廈 17 樓 M 座，澳門宋玉生廣場 263 號中土大廈 6 樓 D 座，現下落不明；吳雪梅，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門宋玉生廣場 263 號中土大廈 17 樓 M 座；梁宇燊，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門勞動節大馬路 237 號君薈 29B；梁宇弘，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門勞動節街 237 號君悅灣第六座君薈 29B；新俊豐國際貿易投資有限公司，商業及動產登記局登記編號 60997 SO，法人住所設於澳門宋玉生廣場 263 號中土大廈 6 樓 D 座；俊豐貿易有限公司，商業及動產登記局登記編號 13650 SO，法人住所設於澳門宋玉生廣場 263 號中土大廈 6 樓 D 座。-----

澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：-----

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。-----

被查封之財產如下：-----

被查封之不動產

一、

名稱：獨立單位 44 樓“A”之“A44”。-----

座落地點：澳門黑沙環中街 1043 號，勞動節街 472-C 號。-----

用途：居住。-----

財政局房屋紀錄編號：073640。-----

物業登記局標示編號：第 22396-IV 號，第 B 號簿冊。-----

二、

名稱：獨立單位44樓“B”之“B44”。-----

座落地點：澳門黑沙環中街1043號，勞動節街472-C號。-----

用途：居住。-----

財政局房屋紀錄編號：073640。-----

物業登記局標示編號：第22396-IV號，第B號簿冊。-----

三、

名稱：獨立單位17樓“M”之“M17”。-----

座落地點：澳門倫斯泰特大馬路238至284號，科英布拉街397至503號，飛南第街4至112號，宋玉生廣場235至287號。-----

用途：辦公室。-----

財政局房屋紀錄編號：073075。-----

物業登記局標示編號：第22401號，第B24K號簿冊，第16頁。-----

四、

名稱：獨立單位17樓“F”之“F17”。-----

座落地點：澳門倫斯泰特大馬路316至362號，聖德倫街396至506號，飛南第街3至113號，宋玉生廣場315至363號。-----

用途：辦公室。-----

財政局房屋紀錄編號：073073。-----

物業登記局標示編號：第22223號，第B3K號簿冊，第168頁。-----

五、

名稱：獨立單位17樓“G”之“G17”。-----

座落地點：澳門倫斯泰特大馬路316至362號，聖德倫街396至506號，飛南第街3至113號，宋玉生廣場315至363號。-----

用途：辦公室。-----

財政局房屋紀錄編號：073073。-----

物業登記局標示編號：第22223號，第B3K號簿冊，第168頁。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

六、

名稱：獨立單位17樓“H”之“H17”。-----
座落地點：澳門倫斯泰特大馬路316至362號，聖德倫街396至506號，飛南
第街3至113號，宋玉生廣場315至363號。-----
用途：辦公室。-----
財政局房屋紀錄編號：073073。-----
物業登記局標示編號：第22223號，第B3K號簿冊，第168頁。-----

七、

名稱：獨立單位6樓“C”之“C6”。-----
座落地點：澳門倫斯泰特大馬路238至284號，科英布拉街397至503號，飛
南第街4至112號，宋玉生廣場235至287號。-----
用途：辦公室。-----
財政局房屋紀錄編號：073075。-----
物業登記局標示編號：第22401號，第B24K號簿冊，第16頁。-----

八、

名稱：獨立單位6樓“D”之“D6”。-----
座落地點：澳門倫斯泰特大馬路238至284號，科英布拉街397至503號，飛
南第街4至112號，宋玉生廣場235至287號。-----
用途：辦公室。-----
財政局房屋紀錄編號：073075。-----
物業登記局標示編號：第22401號，第B24K號簿冊，第16頁。-----

九、

名稱：1/2獨立單位2樓“F”之“F2”。-----
座落地點：澳門學校巷7至7-E號。-----
用途：居住。-----
財政局房屋紀錄編號：073889。-----
物業登記局標示編號：第22356號，第B16K號簿冊，第100頁。-----

十、

名稱：1/2獨立單位2樓“F”之“F2”。-----

座落地點：澳門學校巷7至7-E號。-----

用途：居住。-----

財政局房屋紀錄編號：073889。-----

物業登記局標示編號：第22356號，第B16K號簿冊，第100頁。-----

特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

澳門，二零二五年十一月二十五日。-----

EXEQUENTE: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU), S.A., registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o nº 610 SO, com sede em Macau, na Avenida da Amizade, nº 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18º andar. -----

EXECUTADOS: LIANG CHONGJIN, de sexo masculino, maior, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com última residência conhecida em 澳門學校巷 7 主教山壹號 (第二座) 6 樓 C, 澳門東方明珠街君悅灣第 4 座 15 樓 B, 澳門學校巷 7 主教山壹號 (第三座) 3 樓 F, 澳門黑沙環中街 1043 號君悅灣第四座 44 樓 A 座, 廣東省中山市東區長江北路 328 路, 澳門宋玉生廣場 263 號中土大廈 17 樓 M 座, 澳門宋玉生廣場 263 號中土大廈 6 樓 D 座, ora ausente em parte incerta; WU XUEMEI, de sexo feminino, maior, portadora do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, nº 263, China Civil Plaza, 17º andar M; LEONG U SAN, de sexo masculino, maior, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida 1º de Maio nº 237, Grand Residencia, 29B; LIANG U WANG, de sexo masculino, maior, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua 1º de Maio, nº 237, The Residencia Macau (Tower 6), Grand Residencia, 29B; COMPANHIA DE COMÉRCIO DE INVESTIMENTO INTERNACIONAL XIN



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

JUNFENG, LIMITADA, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 60997 SO, com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 263, China Civil Plaza, 6.º andar D; COMPANHIA DE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO JUNFENG, LIMITADA, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 13650 SO, com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 263, China Civil Plaza, 6.º andar D.-----

O Mm.º. Juiz do 4.º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M.. -----

FAZ SABER que, nos autos acima indicados, são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de QUINZE DIAS, que começa a correr depois de finda a dilação de VINTE DIAS, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real, e são os seguintes: -----

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Denominação: Fracção autónoma designada por "A44" do 44.º andar "A". -----

Situação: Rua Central da Areia Preta n.º 1043, Rua 1.º de Maio n.º 472-C, em Macau.

Fim: Para habitação. -----

Número de matriz: 073640. -----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22396-IV, do livro B.

2.

Denominação: Fracção autónoma designada por "B44" do 44.º andar "B". -----

Situação: Rua Central da Areia Preta n.º 1043, Rua 1.º de Maio n.º 472-C, em Macau.

Fim: Para habitação. -----

Número de matriz: 073640. -----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22396-IV, do livro B.

3.

Denominação: Fracção autónoma designada por “M17” do 17.º andar “M”. -----

Situação: Avenida Sir Anders Ljungstedt n.º 238 a 284, Rua Cidade de Coimbra n.º 397 a 503, Rua Francisco H. Fernandes n.º 4 a 112, Alameda Dr. Carlos D’Assumpção n.º 235 a 287, em Macau. -----

Fim: Para Escritório. -----

Número de matriz: 073075. -----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22401, a fls.16, do livro B24K. -----

4.

Denominação: Fracção autónoma designada por “F17” do 17.º andar “F”. -----

Situação: Avenida Sir Anders Ljungstedt n.º 316 a 362, Rua Cidade de Santarém n.º 396 a 506, Rua Francisco H. Fernandes n.º 3 a 113, Alameda Dr. Carlos D’Assumpção n.º 315 a 363, em Macau. -----

Fim: Para Escritório. -----

Número de matriz: 073073. -----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22223, a fls.168, do livro B3K. -----

5.

Denominação: Fracção autónoma designada por “G17” do 17.º andar “G”. -----

Situação: Avenida Sir Anders Ljungstedt n.º 316 a 362, Rua Cidade de Santarém n.º 396 a 506, Rua Francisco H. Fernandes n.º 3 a 113, Alameda Dr. Carlos D’Assumpção n.º 315 a 363, em Macau. -----

Fim: Para Escritório. -----

Número de matriz: 073073. -----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22223, a fls.168, do livro B3K. -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

8

6.

Denominação: Fracção autónoma designada por “H17” do 17.º andar “H”. -----
Situação: Avenida Sir Anders Ljungstedt n.º 316 a 362, Rua Cidade de Santarém n.º 396 a 506, Rua Francisco H. Fernandes n.º 3 a 113, Alameda Dr. Carlos D’Assumpção n.º 315 a 363, em Macau. -----
Fim: Para Escritório. -----
Número de matriz: 073073. -----
Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22223, a fls.168, do livro B3K. -----

7.

Denominação: Fracção autónoma designada por “C6” do 6.º andar “C”. -----
Situação: Avenida Sir Anders Ljungstedt n.º 238 a 284, Rua Cidade de Coimbra n.º 397 a 503, Rua Francisco H. Fernandes n.º 4 a 112, Alameda Dr. Carlos D’Assumpção n.º 235 a 287, em Macau. -----
Fim: Para Escritório. -----
Número de matriz: 073075. -----
Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22401, a fls.16, do livro B24K. -----

8.

Denominação: Fracção autónoma designada por “D6” do 6.º andar “D”. -----
Situação: Avenida Sir Anders Ljungstedt n.º 238 a 284, Rua Cidade de Coimbra n.º 397 a 503, Rua Francisco H. Fernandes n.º 4 a 112, Alameda Dr. Carlos D’Assumpção n.º 235 a 287, em Macau. -----
Fim: Para Escritório. -----
Número de matriz: 073075. -----
Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22401, a fls.16, do livro B24K. -----

9.

Denominação: 1/2 da Fracção autónoma designada por “F2” do 2.º andar “F”. ----

Situação: Travessa do Colegio n.º 7 a 7-E, em Macau. -----

Fim: Para habitação. -----

Número de matriz: 073889. -----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22356, a fls.100, do livro B16K. -----

10.

Denominação: 1/2 da Fracção autónoma designada por “F2” do 2.º andar “F”. ----

Situação: Travessa do Colegio n.º 7 a 7-E, em Macau. -----

Fim: Para habitação. -----

Número de matriz: 073889. -----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22356, a fls.100, do livro B16K. -----

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

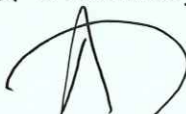
Macau, 25 de Novembro de 2025. -----

法官 O Juiz



林嘉慶 Lam Ka Heng

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal



蔡鴻陽 Choi Hong Leong