



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常宣告案
Acção Ordinária Nº

第 CV4-23-0027-CAO 號

第四民事法庭
4º Juízo Cível

原告：梁兆添，及其配偶付美娥，均居住於澳門。

被告：

1. 何碧茜(已被商盈國際投資置業有限公司繼受，法人住所位於澳門高士德大馬路1-H 寶發大廈地下 A 座)；
2. HO PENG IN 及其繼承人，現下落不明；
3. HO LOC TONG 及其繼承人，現下落不明；
4. HO COC CHEONG 及其繼承人，現下落不明。

澳門特別行政區初級法院第四民事法庭，茲公示傳喚第二至第四被告，在第二次即最後一次刊登本公告日起計三十天為中間期間，得在該期間屆滿後的三十天內，就上述通常宣告案作出答辯，在本案中，兩名原告請求裁定訴訟理由成立，宣告兩名原告以取得時效方式成為物業標示編號 2783 號(第 B14 號簿冊第 23 頁背頁)不動產的所有權人、註銷該不動產上的任何登記的負擔：當中包括但不限於第一被告何碧茜(已被商盈國際投資置業有限公司繼受)及其餘眾被告即梁仲琮之其餘子女(或其繼承人)以繼承分割母親梁仲琮遺產而取得的所有權(該部分已被載於卷宗第 156 頁之批示駁回)及第二被告 HO PENG IN、第三被告 HO LOC TONG、第四被告 HO COC CHEONG 的所有權。

有關詳情載於起訴狀內，其複本存放於本辦事處以供被傳喚者索閱。

倘被傳喚者欲參與訴訟必須委託律師。【《民事訴訟法典》第 74 條】

特繕立本告示，於法院網站公佈。

澳門特別行政區初級法院，於 2025 年 12 月 11 日。

*

Autores: LEONG SIU TIM, e a sua cónjuge FU MEIE, ambos residentes em Macau.

Réus:

1. HO BAK SAI SUSANNA, habilitado pela **COMPANHIA DE INVESTIMENTO E FOMENTO PREDIAL TWINS WIN INTERNACIONAL LIMITADA**, com sede em Macau, na Avenida de Horta e Costa 1-H, EDF. POU FAT, AR/C;
2. HO PENG IN E OS SEUS HERDEIROS, ora ausente em parte incerta;
3. HO LOC TONG E OS SEUS HERDEIROS, ora ausente em parte incerta;

4. HO COC CHEONG E OS SEUS HERDEIROS, ora ausente em parte incerta.

FAZ-SE SABER que pelo 4º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M., correm éditos de **TRINTA DIAS**, contados a partir da segunda e última publicação do respectivo anúncio, citando os 2.ºa a 4.ºa réus acima identificados, para, no prazo de **TRINTA DIAS**, findo o dos éditos, contestarem, querendo, a ACÇÃO ORDINÁRIA acima identificada, na qual os dois Autores pedem que seja julgada procedente e provada a presente acção e, consequentemente sejam declarados que os dois Autores se constituem, por usucapião, proprietários do imóvel, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2783, a fls. 23v do Livro n.º B14, e cancelando todos os encargos relativos ao registo do imóvel incluindo mas não se limitando a: o direito de propriedade adquirido pela 1.ª ré, HO BAK SAI SUSANNA(habilitado pela **COMPANHIA DE INVESTIMENTO E FOMENTO PREDIAL TWINS WIN INTERNACIONAL LIMITADA**), e pelos outros réus, ou seja, os outros filhos (ou os seus herdeiros) de **LEONG CHONG KENG(LEUNG CHUNG KING)**, através da partilha da herança desta(os quais foram indeferidos pelo despacho de fls.156 dos autos), e o direito de propriedade do (a) 2.ºa réu (ré), **HO PENG IN**, do (a) 3.ºa réu (ré), **HO LOC TONG**, e do (a) 4.ºa réu (ré), **HO COC CHEONG**.

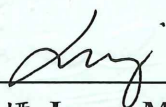
Tudo como melhor consta do duplicado da petição inicial que se encontra nesta secretaria à disposição dos citandos.

A intervenção do citando nos autos implica a constituição de advogado. (art. 74º do C.P.C. de Macau)

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M., aos 11 de Dezembro de 2025.

法官 A Juíza



梁鎋堙 Leong Mei Ian

*

法院助理書記員 A Escrivã Judicial Adjunta



葉佩影 Ip Pui Ieng