



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示

通常執行案 第 CV4-25-0014-CEO 號 第四民事法庭

請求執行人：澳門國際銀行股份有限公司，商業登記編號為733 SO，法人住所設於澳門蘇亞利斯博士大馬路47號。

被執行人：談鵬威，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門亞美打街16-18號達利大廈1樓B；及
梁艷芬，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門田畔街48號傑宜樓4樓。

澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：

現公示傳喚被執行人之未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的財產

不動產

名稱：1樓B之“B1”獨立單位。

座落地點：澳門亞美打街16至18號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：037964。

物業登記局標示編號：第10049號，第B27號簿冊，第59V頁，並以談鵬威及妻子梁艷芬的名義登記，登錄編號為第344886G號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二〇二六年一月五日，於澳門特別行政區。

法官

林嘉慶

*

法院首席書記員

李穎思



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

EXECUÇÃO ORDINÁRIA n°

CV4-25-0014-CEO

4° Juízo Cível

Exequente: **BANCO LUSO INTERNACIONAL, S.A.**, matriculada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n° 733 SO, com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n° 47.

Executados: **TAM PANG WAI**, de sexo masculino, maior, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua de Espectação de Almeida, n° 16-18, Edf. Tat Lee, 1° andar B; e **LEONG IM FAN**, de sexo feminino, maior, portadora do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua de Entre-Campos, n° 48, Edf. Kit I, 4° andar.

O Meritíssimo Juiz do 4° Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM:

FAZ-SE SABER que, nos autos acima indicados, são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de **QUINZE (15) dias**, que começa a correr depois de finda a dilação de **VINTE (20) dias**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Bem penhorado

Imóvel

Denominação: Fracção autónoma designada por "B1" do 1° andar "B".

Situação: Em Macau, n°s 16 a 18 da Rua de Espectação de Almeida.

Fim: Habitação.

Número de matriz: 037964.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 10049, a fls. 59V do Livro B27, e aí registada a favor dos executados **TAM PANG WAI** e mulher **LEONG IM FAN**, pela inscrição n° 344886G.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

RAEM, aos 05 de Janeiro de 2026.

O Juiz,

Lam Ka Heng

*



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

A Escrivã Judicial Principal,

Lei Veng Si