



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

dy

L

告 示 EDITAL

分 割 共 有 物 案 第	CV4-22-0003-CPE	號	第四民事法庭
Divisão de Coisa Comum n.º			4.º Juízo Cível

聲 請 人： 何婉婷，女，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門羅白沙街昌明花園金星閣 26 樓 A 座。

被聲請人： 李健威，男，成年，居住於澳門羅白沙街昌明花園金星閣 4 樓 I 座。

本法院就上述案件現決定於 2026 年 3 月 18 日中午 12 時正，以密封標書方式變賣下列財產：

不動產

名稱：4 樓 I，“I4”之獨立單位。

座落地點：惠愛街 95 至 107 號、罈些喇提督大馬路(提督馬路)60 至 70 號、羅白沙街 21 至 69 號及鐵匠里(鐵匠圍)11 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：071774。

物業登記局標示編號：第 B89 號簿冊，第 122 頁，第 21781 號。

變賣底價：3,500,000 澳門元。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買上述財產之人士，請於 **2026 年 3 月 17 日下午 5 時 45 分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額不應低於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV4-22-0003-CPE”。

該不動產之受寄人為何婉妮，住址位於澳門羅白沙街昌明花園金星閣 26 樓 A 座，在告示及公告之期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2026 年 1 月 6 日。

Requerente: **HO UN TENG**, do sexo feminino, maior, titular do BIRM, com residente em Macau, da Rua de Brás da Rosa, Jardim Cheong Meng Kam Seng



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

dy

1

Kok, 26 andar A.

Requerido: **LEI KIN WAI**, do sexo masculino, maior, com residente em Macau, na Rua de Brás da Rosa, Jardim Cheong Meng Kam Seng Kok, 4 andar I.

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **18 de Março de 2026, pelas 12:00**, na deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Imóvel

Denominação: fracção autónoma designada por “I4” do 4.º andar I.

Situação: Rua de Alegria n.ºs 95 a 107, na Avenida do Almirante Lacerda n.ºs 60 a 70, na Rua de Brás da Rosa n.ºs 21 a 69 e no Beco dos Ferreiros n.º 11.

Finalidade: para habitação.

Número de matriz: 071774.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21781, a fls.122 do Livro B89.

O Valor base da venda: MOP3.500.000,00.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “**proposta em carta fechada**” e o “Processo Número: **CV4-22-0003-CPE**”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia **17 de Março de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário a Sra. Ho Un Nei, residente em Macau, na Rua de Brás da Rosa, Jardim Cheong Meng Kam Seng Kok, 26 andar A, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspeção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, 06 de Janeiro de 2026.

法官 A Juíza,

梁鎰堦 Leong Mei Ian

*

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,

梁雁君 Leung Ngan Kuan