



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第	CV4-17-0015-CEO	號	第四民事法庭
Proc. Execução Ordinária n.º			4º Juízo Cível

請求執行人：澳門華人銀行股份有限公司，商業及動產登記局登記編號 10303 SO，法人住所位於澳門南灣大馬路 101 號，地庫、地下和 1 樓。-----

被執行人：1. M&G 集團有限公司，商業及動產登記局登記編號 35737 SO，法人住所位於澳門宋玉生廣場 336-342 號誠豐商業中心 8 樓 A、R 座，現下落不明。-----
2. 劉煜鵬，男性，成年，持有澳門居民身份證，最後為人所知悉地址為澳門南灣大馬路 599 號羅德禮商業大廈 8 樓 C 座，現下落不明。-----
3. 葉成超，男性，成年，持有澳門居民身份證，最後為人所知悉地址為澳門南灣大馬路 599 號羅德禮商業大廈 8 樓 C 座，現下落不明。-----
4. 劉明東，男性，成年，持有澳門居民身份證，最後為人所知悉地址為澳門南灣大馬路 599 號羅德禮商業大廈 8 樓 C 座，現下落不明。-----
5. 盧健恆，男性，成年，持有澳門居民身份證，最後為人所知悉地址為澳門宋玉生廣場 336-342 號誠豐商業中心 8 樓 A、R 座，現下落不明。-----
6. 童榮欽，男性，成年，持有澳門居民身份證，最後為人所知悉地址為澳門宋玉生廣場 336-342 號誠豐商業中心 8 樓 A、R 座，現下落不明。-----

澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：-----

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。-----

被查封之財產如下：-----

被查封之不動產

名稱：獨立單位地下“A”之“AR/C”。-----

座落地點：澳門船廠巷 56 至 74 號、沙梨頭海邊大馬路 239 至 261 號、林茂海邊街 242 至 258 號及遊艇會巷 2 至 22 號。-----

用途：商業。-----

財政局房屋紀錄編號：073953。-----

物業登記局標示編號：第 23126 號，第 B 號簿冊。-----

特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

二零二五年十二月十五日，於澳門特別行政區。-----

EXEQUENTE: BANCO CHINÊS DE MACAU S.A., registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o nº 10303 SO, com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande, nº 101, Cave, R/C e 1º andar. -----

EXECUTADOS: 1. COMPANHIA DE GRUPO M&G LIMITADA, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o nº 35737 SO, com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos D' Assumpção, n.ºs 336 a 342, Centro Comercial Cheng Feng, 8.º andar "A", "R", ora ausente em parte incerta. -----

2. LAO IOK PANG, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Avenida da Praia Grande, Edifício Comercial Rodrigues, 8.º andar "C", ora ausente em parte incerta. -----

3. IP SENG CHIO, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Avenida da Praia Grande, Edifício Comercial Rodrigues, 8.º andar "C", ora ausente em parte incerta. -----

4. LAO MENG TONG, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Avenida da Praia Grande, Edifício Comercial Rodrigues, 8.º andar "C", ora ausente em parte incerta. -----

5. LOU KIN HANG, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Alameda Dr. Carlos D' Assumpção, n.ºs 336 a 342, Centro Comercial Cheng Feng, 8.º andar "A", "R", ora ausente em parte incerta. -----

6. TONG WENG IAM, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Alameda



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Dr. Carlos D' Assumpção, n.ºs 336 a 342, Centro Comercial Cheng Feng, 8.º andar "A", "R", ora ausente em parte incerta.-----

O Mm.º. Juiz do 4.º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M.. -----

FAZ SABER que, nos autos acima indicados, são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de QUINZE DIAS, que começa a correr depois de finda a dilação de VINTE DIAS, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte: -----

IMÓVEL PENHORADO

Denominação: Fracção autónoma designada por "AR/C" do rés-do-chão "A". ----

Situação: Travessa dos Estaleiros n.º 56 a 74, Avenida Marginal do Patane n.º 239 a 261, Rua Marginal do Lam Mau n.º 242 a 258, Travessa do Clube de Iates n.º 2 a 22, em Macau. -----

Fim: Para Comércio. -----

Número de matriz: 073953. -----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 23126, do livro B. --

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

R.A.E.M., aos 15 de Dezembro de 2025. -----

法官 O Juiz

林嘉慶 Lam Ka Heng

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

蔡鴻陽 Choi Hong Leong