



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV4-25-0043-CEO 號 第四民事法庭
Execução ordinária n.º 4º Juízo Cível

請求執行人:中國工商銀行(澳門)股份有限公司,法人住所位於澳門友誼大馬路 555 號
澳門置地廣場工銀(澳門)中心 18 樓。

被執行人:1.歐陽鋒,男,成年,持有澳門居民身份證,居住於澳門慕拉士大馬路八
達新邨兆發樓 14 樓 AF 座。

2.林樹嬌,女,成年,持有澳門居民身份證,居住於澳門青洲大馬路 250 號
逸麗花園好佳閣 26 樓 H 座。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被執行人歐陽鋒及林樹嬌被查封財產作物之擔保
的債權人,在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內,提出清償債權
要求。

被查封的財產

獨立單位名稱:“AF14”,14 樓 AF。

座落地點:區神父街 161 至 327 號及慕拉士大馬路 190 至 216 號。

用途:居住。

財政局房屋紀錄編號:071752 號。

物業登記局標示編號:第 21559 號,第 B51 號簿冊,第 133 頁背頁。

特繕立本告示,於法院網站公佈。

2026 年 1 月 16 日於澳門。

Exequente: **Banco Industrial e Comercial da China (Macau) S.A.**, sede em Macau, na
Avenida da Amizade, nº555-Macau Landmark, Torre ICBC, 18º andar.

Executados: **1. Ao Ieong Fong**, do sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em
Macau, Avenida de Venceslau de Moraes, Edifício Pat Tat Sun Chuen, 14º andar
AF.

2. Lam Su Kio, do sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em
Macau, Avenida do Conselheiro Borja nº250, Edifício Jardim Iat Lai, Hou Kai

Kok, Bloco 1, 26º andar H.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos executados **Ao Ieong Fong e Lam Su Kio** para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Bem Penhorado

Denominação da fracção autónoma: “AF14”, 14º andar “AF”.

Situação: nº161 a 327 na Rua do Padre Eugénio Taverna e nº 190 a 216 na Avenida de Venceslau de Moraes.

Fim: Para habitação.

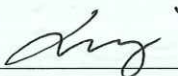
Número de matriz: nº 071752.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 21559, do Livro B51 e folhas 133V.

Para constar se passou o presente edital publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 16 de Janeiro de 2026.

法官 A Juíza,



梁鎋堦 Leong Mei Ian

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,



梁雁君 Leung Ngan Kuan