



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

dy
4

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第	CV4-19-0067-CEO	號	第四民事法庭
Execução Ordinária n.º			4.º Juízo Cível

請求執行人： 何永發，男，居於澳門啤利喇街 133 號香林新村 3 樓 A。

被執行人： 陳藹芳，女，居於澳門美麗街 19 號美寶大廈 3 樓 A。

茲訂於 2026 年 4 月 29 日中午 12 時正，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：

不動產

名稱：“A1”之獨立單位。

座落地點：澳門媽閣街 27 至 27-A 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：070296。

物業登記局標示編號：第 10843 號，第 B29 號簿冊，第 65 頁背頁。

業權人登錄編號：第 316743G 號。

意定抵押登錄編號：第 211017C 號。

*

變賣底價：1,400,000.00 澳門元。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 4 月 28 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV4-19-0067-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人巫麗琴，聯絡電話為 28883833。受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該產業。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

為備作據，特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

[Handwritten signature]

於澳門特別行政區，2026 年 1 月 19 日。

//

EXEQUENTE: **HO WENG FAT**, masculino, com residência em Macau, na Rua de Francisco Xavier Pereira, n.º 133, Heong Lam San Chun, 3.º andar A.

EXECUTADA: **CHAN OI FONG**, feminino, com residência em Macau, na Rua Formosa, n.º 19, Edifício Mei Pou, 3.º andar A.

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **29 de Abril de 2026, pelas 12:00**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Imóvel

Denominação: fracção autónoma, “A1”.

Situação: sito em Macau, na Rua da Barra n.ºs 27 a 27-A.

Finalidade: para habitação.

Número de matriz: 070296.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 10843, a fls. 65v do Livro B29.

Número de inscrição da propriedade: n.º 316743G.

Número de inscrição da hipoteca voluntária: n.º 211017C.

*

O Valor base da venda: MOP1.400.000,00.

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **28 de Abril de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV4-19-0067-CEO**”.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses,

CV4-19-0067-CEO



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **MO LAI KUM**, com telefone n.º 28883833. O fiel depositário, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Na R.A.E.M., 19 de Janeiro de 2026.

法官 A Juíza

梁鎮堦 Leong Mei Ian

*

法院助理書記員 A Escrivã Judicial Adjunta

葉佩影 Ip Pui Ieng

CU4-19-0067-CE0