



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第	號	第四民事法庭
Execução Ordinária n.º	CV4-25-0030-CEO	4.º Juízo Cível

請求執行人：大豐銀行股份有限公司(BANCO TAI FUNG, S.A.)，法人住所位於澳門宋玉生廣場 418 號大豐銀行總行大廈。-----

被執行人：1. 蘇克堅(SOU HAK KIN)，男，成年，持澳門居民身份證，居於澳門氹仔永樂園 61 號中福花園麗怡閣 2 座 1 樓 I；-----

-----2. 聶麗芳(NIP LAI FONG)，女，成年，持澳門居民身份證，居於澳門氹仔永樂園 61-57 號中福花園(麗怡閣、麗景閣)1 樓 I 座，及；-----

-----3. 蘇冠衡(SOU KUN HANG)，男，成年，持澳門居民身份證，居於 1710014 東京都豐島區池袋 2-77-1 RAJAH COURT 403, JAPAN。-----

----- 現公示傳喚未為人所知悉、且以下述屬於第三被執行人的不動產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十日的中間期間屆滿後的十五日內，提出清償債權要求：-----

不動產

----- 名稱：“I1”之獨立單位。-----

----- 地點：氹仔永樂園 61 號。-----

----- 用途：居住。-----

----- 房地產紀錄編號：040753。-----

----- 物業登記局標示編號：第 21688 號，第 194 頁，第 B66 號簿冊。-----

----- 業權人登錄編號：311948G。-----

----- 意定抵押登錄編號：206819C。-----

----- 特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

//

Exequente: BANCO TAI FUNG, S.A.(大豐銀行股份有限公司), com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, nº 418, Edifício Banco Tai Fung, Macau. -----

Executados: 1. SOU HAK KIN(蘇克堅), masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Taipa, Beco da Alegria, nº 61, Chong Fok Garden, Nice Court, Bloco 2, 1º andar I; -----

----- 2. NIP LAI FONG(聶麗芳), feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Taipa, Beco da Alegria, nºs 61-57, Chong Fok Garden (Liking Court, Nice Court), 1º andar I e;-----

----- 3. SOU HAK KIN(蘇克堅), masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente no

Japão, “1710014 東京都豊島区池袋 2-77-1 RAJAH COURT 403, JAPAN”. -----

----- **FAZ-SE SABER** que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos Executados para, no prazo de QUINZE DIAS, que começam a correr depois de finda a dilação de VINTE DIAS, contados da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do imóvel pertencente à 3º executado, sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:-----

Imóvel

----- Denominação da fracção autónoma: “I1”.-----

----- Situação: na Taipa, Beco da Alegria, nº 61.-----

----- Finalidade: Habitação.-----

----- Número de matriz: 040753.-----

----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21688, a fls. 194 do livro B66.

----- Número de inscrição da propriedade: 311948G ° -----

----- Número de inscrição da hipoteca voluntária: 206819C ° -----

----- Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 23/01/2026

法官 O Juiz



蕭偉鋒 Sio/Wai Fong

*

法院首席書記員 A Escrivã Judicial Principal



施玉燕 Si Lok In