



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示

通 常 執 行 案 第

CV4-25-0021-CEO

號 第 四 民 事 法 庭

請求執行人： 澳門商業銀行股份有限公司，商業登記編號為10458(SO)，法人住所設於Avenida da Praia Grande, n°572, freguesia da sé, em Macau。 ---
被執行人： 莊稼民，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門高勵雅馬路267-271號海灣花園海港閣12樓AI。 -----

--- 現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。 -----

被查封的財產

不動產

--- 名稱：18樓AG座“AG18”之獨立單位。 -----
--- 座落地點：澳門高勵雅馬路第233號至第321號；氹仔東北馬路第34號至第94號；海灣街第9號至第113號；海灣園第1號至第74號。 -----
--- 用途：居住。 -----
--- 財政局房屋紀錄編號：040758。 -----
--- 物業登記局標示編號：第8870號，第B25號簿冊第276頁。 -----
--- 以被執行人名義登錄編號：272534G。 -----
--- 意定抵押登錄編號：168055C。 -----

--- 特繕立本告示，於法院網站公佈。 -----
--- 二〇二六年一月二十六日，於澳門特別行政區。

法官

梁鎋堉

*

法院特級書記員

陳嘉翠



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

Execução Ordinária n.º

CV4-25-0021-CEO

4.º Juízo Cível

Exequente: **BANCO COMERCIAL DE MACAU S.A.**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 10458 (SO), com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande, n.º572, freguesia da sé.-----

Executado: **CHONG KA MAN**, do sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Estrada Almirante Magalhães Correia, n.ºs 267 a 271, Jardim Hoi Wan (Hoi Kong), 12º andar AI. -----

*

--- Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados **OS CREDORES DESCONHECIDOS** do executado para, no prazo de **QUINZE DIAS**, finda que seja a dilação de **VINTE DIAS**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado, sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte:-----

BEM PENHORADO

Imóvel

- Denominação: Fracção autónoma designada por “AG18”, da 18º andar AG.-----
- Situação do prédio: sito em Macau, na Estrada Almirante Magalhães Correia, n.ºs 233 a 321 ; Estrada Nordeste da Taipa, n.ºs 34 a 94 ; Rua da Baia, n.ºs 9 a 113 e Beco da Baia, n.ºs 1 a 74.-----
- Fim: Para habitação.-----
- Número de matriz: 040758.-----
- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. n.º.8870, Livro B25, fls. 276.-----
- Registada em nome do Executado sob a inscrição n.º 272534G.-----
- Registada da hipoteca voluntária sob a inscrição n.º 168055C.-----

--- Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

RAEM, aos 26 de Janeiro de 2026.

A Juiz,

Leong Mei Ian

*

A Escrivã Judicial Especialista,

Chan Ka Choi